

# résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

Les plus  
belles maisons  
à vendre

The finest  
properties  
offered for sale

including  
holiday rentals

SIDENCES-IMMOBILIER.COM

CE MAGAZINE  
VOUS EST OFFERT



SAINT-TROPEZ



**CHARMING PROPERTY IN LES PARCS AREA.** Ideally located in Les Parcs de Saint-Tropez, a 260-sqm house south-facing and very bright, has been designed on one floor in a true Tropezian style. The 5 bedrooms, the landscaped garden of 2,960 sqm and the "Club 55" pool-house offer an ideal atmosphere for relaxation. Ref. MZIST572. Price upon request.

**CHARMANTE PROPRIÉTÉ AUX PARCS DE SAINT-TROPEZ.** Idéalement située, cette magnifique demeure, très lumineuse et orientée sud, a été éditée sur 260 m<sup>2</sup> dans un style tropézien et de plain-pied. Ses 5 chambres, son jardin paysager de 2960 m<sup>2</sup> et son pool-house à l'esprit «Club 55» créent une ambiance qui invite à la détente. Réf. MZIST572. Prix : nous consulter.



**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

SAINT-TROPEZ



**LUXURIOUS VILLA CLOSE TO THE CENTER.** Charm and elegance for this new and refined 290 sqm villa with panoramic view on the Gulf of Saint-Tropez. A superb living-room opening onto a terrace overlooks the swimming pool surrounded by a beautiful garden of 2,500 sqm. The proximity to the village and the sea view are the undeniable advantages of this property. Ref. MZIST578. Price upon request.

**LUXUEUSE VILLA PROCHE DU CENTRE.** Charme et raffinement pour cette somptueuse villa récente de 290 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez. Un magnifique séjour ouvrant sur une terrasse donne accès à la piscine bordée d'un très beau jardin de 2500 m<sup>2</sup>. La proximité du village et la vue mer sont les atouts indéniables de cette propriété. Réf. MZIST578. Prix : nous consulter.



**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN





**SUPERB PROVENÇAL MAS WITH PANORAMIC VIEW.** 2 mn from amenities, Golf and tennis clubs, a unique fully renovated property with flat ground, quality fittings and an amazing panoramic view of 270°. 5 bedrooms and a study with a refined decoration. Pool with pool-house, summer kitchen, cellar and laundry room. 35 mn from Nice-Côte d'Azur International Airport. Sole agent. Ref. MZIO248. Price upon request.

**SUPERBE MAS PROVENÇAL AVEC VUE PANORAMIQUE.** A 2 minutes de commodités, du golf et du tennis, sur terrain plat, une propriété unique récemment rénovée offrant des prestations de qualité et une vue panoramique extraordinaire à 270°. 5 chambres et un bureau décorés avec soin. Piscine avec pool-house, cuisine d'été, cave et buanderie. A 35 minutes de l'Aéroport International de Nice-Côte d'Azur. Exclusivité. Réf. MZIO248. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN



**IMPRESSIVE STONE MAS WITH PANORAMIC VIEWS** from the Alps down to the sea and from Monaco over to the bay of Cannes and the Estérel. It is located only a few minutes from the centre of Vence with its markets, shops and restaurants, close to the picturesque village of Saint-Paul de Vence. Entirely restored with high quality materials and elegantly refurbished, the property offers generous and bright inside spaces featuring 5 suites, a large living-room and a large kitchen, as well as numerous terraces all boasting a breathtaking sea view. The luxurious facilities of the property are completed by a large heated pool with summer kitchen. Ref. MZISP1131. Price upon request.

**MAGNIFIQUE MAS EN PIERRE OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE** des Alpes à la mer, depuis Monaco jusqu'à la baie de Cannes et l'Estérel. Il est situé à seulement quelques minutes du centre de Vence avec son marché, ses commerces et restaurants, non loin du pittoresque village de Saint-Paul de Vence. Restaurée avec des matériaux de qualité et élégamment décorée, cette propriété offre de généreux et lumineux espaces intérieurs dont 5 belles suites, un grand salon, une cuisine à vivre, ainsi que de nombreuses terrasses bénéficiant d'une vue époustouflante. Une grande piscine chauffée avec cuisine d'été viennent compléter les prestations luxueuses de la demeure. Réf. MZISP1131. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN



CANNES - CALIFORNIE



**SEA VIEW APARTMENT.** An alluring apartment of approx. 96 sqm with a lovely sea view. The apartment offers a living-room, 2 bedrooms, a terrace of approx. 40 sqm and is located in a gated residency with a caretaker and a swimming pool. Garage and cellar. Ref. MZICA2888. Price upon request.

**APARTEMENT VUE MER.** Séduisant appartement d'environ 96 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue mer. L'appartement se compose d'un salon, 2 chambres, d'une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> et se situe dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine. En annexe un garage et une cave. Réf. MZICA2888. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Петр Иванцов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

MOUGINS



**EXCEPTIONAL PROPERTY.** Located in a very residential area in complete quietness, an authentic provencal property of over 2,4 acres. Flat and landscaped grounds with swimming pool and pool-house of over 100 sqm fitted with summer kitchen, barbecue and fitness. Composed of a stone mas on one level, entirely renovated with high-end materials, it offers bright and large reception rooms, as well as 4 bedrooms including a master suite. Independent guest house and caretaker apartment. Ref. MZIMO1819. Price upon request.

**EXCEPTIONNELLE DEMEURE.** Située dans un quartier très résidentiel et au calme absolu, authentique propriété provençale de plus d'un hectare. Entièrement plat et complanté, le domaine est agrémenté d'une piscine avec pool-house de plus de 100 m<sup>2</sup> aménagée d'une cuisine, d'une salle à manger d'été, d'un barbecue et d'une salle de fitness. Cette propriété se compose d'un mas en pierre de plain-pied entièrement rénové, avec des matériaux de très grande qualité, offrant de belles et lumineuses pièces de réception, 4 chambres dont une grande suite de Maître, un appartement d'amis indépendant et un appartement de gardien. Réf. MZIMO1819. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN



ANTIBES



**MARVELOUS 18TH CENTURY BASTIDE.** This gorgeous property of approx. 350 sqm. entirely renovated with elegance overlooks a lovely mediterranean garden of approx. 3,800sqm. with olive trees and rose bushes. It comprises large living-room with dining-room, fitted kitchen, study and 6 ensuite bedrooms. Heated swimming pool, pool-house, jacuzzi, summer salon with barbecue, independent apartment, garages. Ref. MZICP345. Price upon request.

**MAGNIFIQUE BASTIDE DU XVIII<sup>ÈME</sup>.** Très belle demeure de 350 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec raffinement et bénéficiant d'un superbe jardin de 3800 m<sup>2</sup> complanté de 2 oliviers millénaires, de rosiers et de nombreuses essences méditerranéennes. Elle dispose d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau et de 6 chambres en suite. Piscine chauffée, pool-house, jacuzzi, salon d'été avec barbecue, appartement indépendant, garages. Réf. MZICP345. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1877

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19  
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

CANNES - CALIFORNIE



**EXCLUSIVE PROPERTY.** Wonderfully located in the heart of a gated estate, just 5 minutes from the centre of Cannes, the Croisette and its lovely beaches, a delightful "Belle Époque" property of approx. 320 sqm offering a refined decor and a magnificent view of the Bay of Cannes and Estérel hills. Beautiful grounds of over 2,000 sqm, attractively landscaped, with swimming pool 15 x 5 m. Double garage. Possibility of a guardian accommodation. A real haven of peace and quiet, with no vis-à-vis. Joint agent. Ref. MZICA2861. Price upon request.

**PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE.** Idéalement située au cœur d'un domaine fermé, à seulement 5 minutes du centre ville de Cannes, de la Croisette et de ses plages, superbe propriété de type « Belle Époque » d'environ 320 m<sup>2</sup> à la décoration raffinée, jouissant d'un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes et l'Estérel. Beau terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> joliment paysager. Piscine 15 x 5 m. Garage 2 voitures. Possibilité d'un logement de gardien. Véritable havre de paix sans vis-à-vis. Co-exclusivité. Réf. MZICA2861. Prix : nous consulter.

**MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1877

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com  
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74  
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN





Entre Cannes et Saint-Tropez



Trust Integrity Discretion Excellence

**EXCEPTIONAL WATERFRONT PROPERTY**

In a secluded gated domain of 3 exclusive waterfront villas, an amazing contemporary colonial style property, set in approx. 4500 sqm flat ground with 270°. A main villa, 2 independent apartments and a heated pool. Direct access to the sea. 5 minutes walk from all amenities and 30 minutes drive from Cannes. Réf. MZICA2873. Price upon request.

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU**

A l'abri des regards, dans un domaine privé de 3 villas d'exception pieds dans l'eau, sublime propriété contemporaine coloniale disposant d'environ 4500 m² de terrain plat avec vue à 270°. Une villa principale, 2 logements indépendants et une piscine chauffée. Accès direct à la mer. A 5 minutes à pied des commerces et 30 minutes de Cannes. Réf. MZICA2873. Prix : nous consulter.



**MICHAËL ZINGRAF**

REAL ESTATE - SINCE 1977

Michaël Zingraf Real Estate - 34, La Croisette - 06400 Cannes - Tél.: +33 (0)4 93 39 77 77 - cannes@michaelzingraf.com

[www.michaelzingraf.com](http://www.michaelzingraf.com)

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCEPTIONAL WATERFRONT PROPERTY  
between Cannes and Saint-tropez - Ref. MZICA2767

NO 1

LUXURY  
REAL ESTATE  
ON THE FRENCH  
RIVIERA  
AND IN PROVENCE

- Family business since 1977
- 10 Michaël Zingraf Offices in prime locations on the French Riviera and in Provence
- More than 60 multilingual and dedicated professionals at your disposal
- More than 2,000 properties for sale & rent
- Offering services in: Property Management | Sales & Rentals of Villas and Apartments, Plots of land | Yachting | Finance
- Exclusive affiliate of **Christie's International Real Estate** for the South of France
- A Christie's international leading network of real estate with more than **130 affiliates**, **1,000 offices** in over **45 countries**



Trust

Integrity

Discretion

Excellence

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Head Office Cannes - Tél.: +33 (0)4 93 39 77 77  
34, La Croisette - 06400 Cannes - [cannes@michaelzingraf.com](mailto:cannes@michaelzingraf.com)  
[www.michaelzingraf.com](http://www.michaelzingraf.com)

CANNES | MOUGINS | OPIO | SAINT-PAUL DE VENICE | SAINT-JEAN CAP FERRAT | CAP D'ANTIBES | ST TROPEZ | GORDES | LOURMARIN | SAINT-RÉMY DE PROVENCE