

À 20 MN DE CANNES



IN A SMALL LUSH AND EXCLUSIVE DOMAIN, superb South West facing Provençal villa of approx. 300 sqm. On the ground floor : reception (100 sqm), 3 bedrooms en suite and new modern Provençal style kitchen. On the 1st floor : Master bedroom with a tropezian style terrace (roof terrace). On the garden level : independent apartment/pool room. Garages, alarms, video security, wine cellar, heated pool. 2 min from amenities, 25 min from airport, nearby golf course and tennis. Joint agent. Ref. MZIOP426. Price upon request.

DANS UN PETIT DOMAINE LUXURIANT ET EXCLUSIF, superbe villa provençale de 300 m² env. orientée sud-ouest avec une réception de 100 m², 3 suites plain-pied, ainsi qu'une cuisine provençale contemporaine. Suite de maître complète à l'étage avec terrasse tropézienne. Appartement indépendant/pool room complet au rez-de-jardin. Garages, alarmes et caméra de surveillance, cave à vin, piscine chauffée. A 2 mn des commodités, 25 mn de l'aéroport, golf et tennis à proximité. Co-exclusivité. Réf. MZIOP426. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

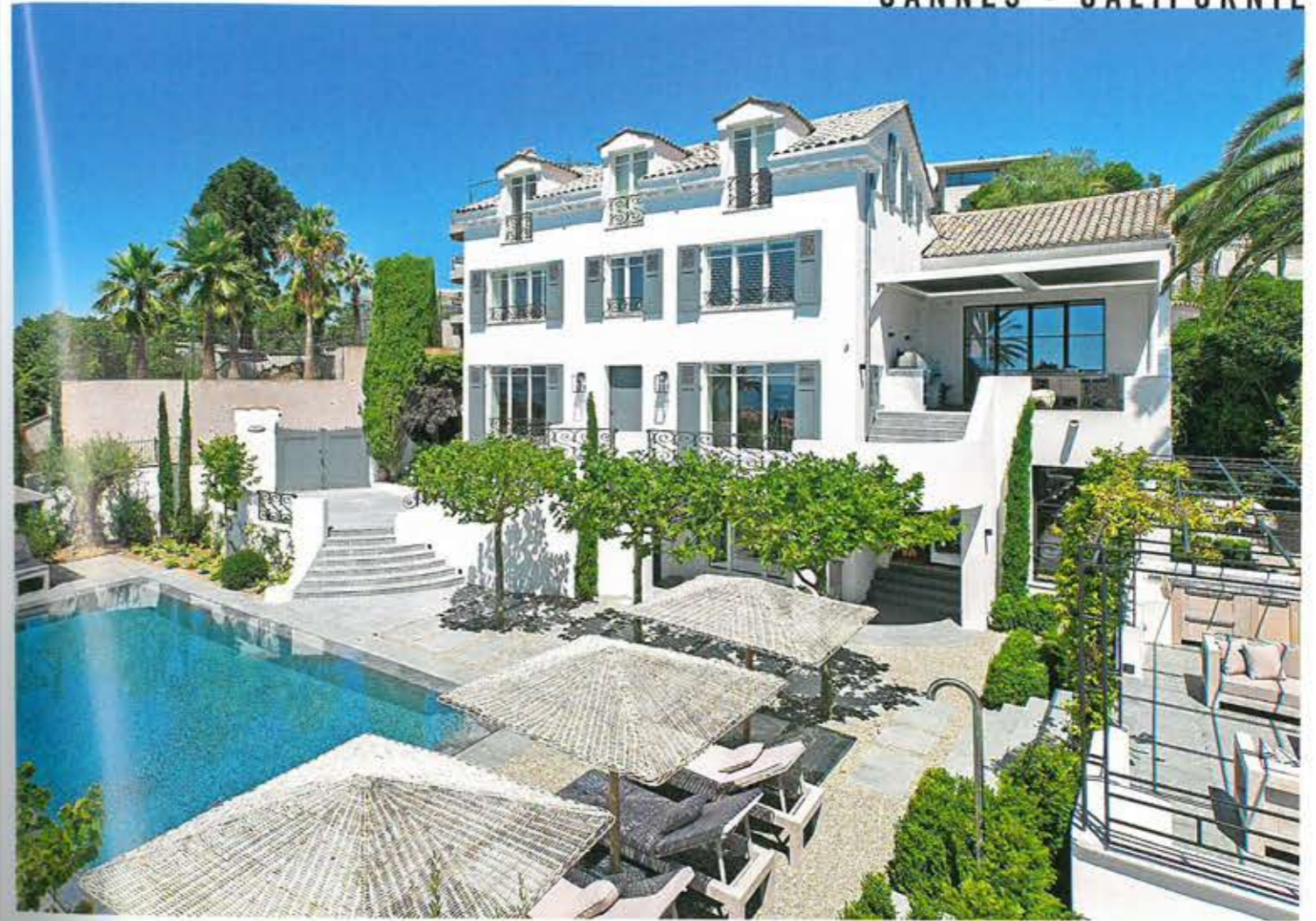
Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CALIFORNIE



MASTER RESIDENCE. In a wonderful location in the highly residential neighbourhood of La Californie, close to the centre of Cannes, on a small estate, overlooking the Lérins Islands, outstanding master residence which once belonged to a celebrity. Recently renovated throughout with noble, high-quality materials of contemporary inspiration. Ref. MZICA2686. Price on request.

DEMEURE DE MAÎTRES. Merveilleusement située dans le secteur très résidentiel de la Californie, à proximité du centre ville de Cannes, dans un petit domaine, et surplombant les Îles de Lérins, exceptionnelle maison de Maîtres ayant appartenu à une célébrité, entièrement et récemment rénovée avec des matériaux nobles de qualité d'inspiration contemporaine. Réf. MZICA2686. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

30 MN DE CANNES



EXCEPTIONAL - ON 7,5 HECTARES OF LAND. Villa from the XVIIIth century completely renovated in Tuscan style with a panoramic 360° view and a sea glimpse. Swimming pool, pool-house with sauna, guest house, paddocks and horse shelters, XVIIIth century chapel. It is located in an absolutely quiet area. 45 minutes from Nice International Airport Côte d'Azur. Ref. MZIOP71. Price upon request.

EXCEPTIONNEL - SUR PLUS DE 7,5 HECTARES DE TERRAIN. Villa du XVIII^{ème} siècle entièrement rénovée en style toscan disposant d'une vue panoramique 360° jusqu'à la mer. Piscine chauffée, pool-house avec sauna, maison d'amis, paddocks et abri chevaux, chapelle du XVIII^{ème} siècle, au calme le plus absolu. A 45 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Réf. MZIOP71. Prix nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

SAINT-TROPEZ



LES PARCS DE SAINT-TROPEZ - PRIVATE BEACH ACCESS. This stunning newly built property sits in nearly 6,000 sqm of beautiful wooded gardens. The beautiful, large rectangular swimming pool blends perfectly with the particularly well-executed style of this elegant property. Luxuriously appointed. An exceptional and totally peaceful setting. Ref. MZIST649. Price upon request.

LES PARCS DE SAINT-TROPEZ - ACCÈS PRIVÉ MER. Magnifique propriété récente, sublimée par un magnifique parc arboré de presque 6000 m². La très belle piscine rectangulaire aux dimensions généreuses est en parfaite harmonie avec le style idéalement réussi de cette élégante demeure. Prestations haut de gamme. Environnement exceptionnel et calme absolu. Réf. MZIST649. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CAP D'ANTIBES



CLOSE TO THE GAROUBE BEACHES. At the heart of the pine forest, provençal villa located in a residential and very quiet area. Not overlooked, it offers approx. 275 sqm of living space, 6 bedrooms with its own bathroom or shower room, a living/dining-room opening onto a pool with pool-house Beautiful flat garden of approx. 1,400 sqm. Little sea view from the first floor. Ref. MZICP1. Price upon request.

À PROXIMITÉ DES PLAGES DE LA GAROUBE. Au cœur de la pinède, villa provençale située dans un environnement résidentiel et très calme. Sans vis-à-vis, elle offre sur 275 m², 6 chambres avec chacune salle de bains ou douche, salon/salle à manger ouvert sur une piscine avec pool-house. Beau jardin plat d'environ 1400 m². Aperçu mer de l'étage. Réf. MZICP1. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES - MOUGINS - OPIE - ST PAUL - ST TROPEZ - ST JEAN CAP FERRAT - CAP D'ANTIBES - GORDES - ST REMY - LOURMARIN

NICE - GAIRAUT



In a prestigious gated domain, on a flat plot of approx. 2,500 sqm, splendid brand new californian villa designed by a renowned architect. Every room opens onto a magnificent sea panorama. A living area of 230 sqm comprising 4 bedrooms, a spacious living/dining-room and an open kitchen. High quality fittings and equipment, elevator on 3 levels, a garage for 7 cars. A large basement offering a big potential. Independent apartment of 75 sqm to equip. Infinity 12 x 5 m swimming pool with a beautiful barbecue area. Réf. MZISJ730. Price upon request.

Dans un domaine résidentiel sécurisé, sur un terrain plat d'env. 2500 m², splendide villa californienne neuve conçue par un architecte de renom. Chaque pièce s'ouvre sur un magnifique panorama avec vue mer. Surface hab. de 230 m² comprenant 4 chambres, une spacieuse pièce à vivre avec cuisine américaine. Installations et équipement de qualité, un ascenseur sur 3 niveaux, un garage pour 7 voitures. Un grand sous-sol offrant un large potentiel. Un appartement indépendant de 75 m² à équiper. Piscine (12 x 5 m) avec son espace barbecue. Réf. MZISJ730. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES - MOUGINS - OPIE - ST PAUL - ST TROPEZ - ST JEAN CAP FERRAT - CAP D'ANTIBES - GORDES - ST REMY - LOURMARIN

À 3 MN DE SAINT-PAUL DE VENCE



BEAUTIFUL AND RECENT STONE BUILT PROPERTY, located in a prime location on the heights of Saint-Paul de Vence. On approx. 680 sqm it features 6 bedrooms, a recreation room and an indoor pool. Guest house. Large landscaped park of approx. 5,900 sqm. Total peace and quiet. Full south exposure. Ref. MZISP557. Price : 3,950,000 €.

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ RÉCENTE EN PIERRE, située à l'une des meilleures adresses sur les hauteurs de Saint-Paul de Vence. Sur environ 680 m² elle comprend entre autre 6 chambres, une salle de jeux et une piscine intérieure. Maison d'ami. Grand parc plat complanté d'environ 5900 m². Calme absolu. Exposée plein sud. Réf. MZISP557. Prix : 3.950.000 €.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

MOUGINS



STUNNING MODERN PROVENCAL PROPERTY. Located in a very sought after and quiet residential neighbourhood, lovely provencal-modern villa, fully renovated with high quality materials. Set on a large flat plot of land of over 7,500 sqm with a lap pool of 25 m, the villa offers a living surface of approx. 360 sqm with large and bright reception rooms and comprises 5 beautiful bedrooms with en-suite bathroom. Ref. MZIMO1849. Price upon request.

SUPERBE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE MODERNE. Rénovation luxueuse pour cette magnifique villa, située au calme absolu, dans un quartier résidentiel très recherché. Édifiée sur un grand terrain plat de plus de 7500 m², avec une piscine couloir de nage de 25 m, la villa offre une surface habitable d'environ 360 m² avec de belles et lumineuses pièces de réception et dispose de 5 chambres avec salle de bains chacune. Réf. MZIMO1849. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CROISSETTE



BEAUTIFUL PANORAMIC SEA VIEW. In a superb residence in the centre of the Croisette, on an elevated floor, double oriented flat of approx. 104 sqm comprising a lounge, a large kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and a staff bedroom. Parking place and cellar in the basement. Ref. MZICA2678. Price upon request.

BELLE VUE MER PANORAMIQUE. Dans un très bel immeuble du centre de la Croisette, en étage élevé, appartement traversant d'environ 104 m², composé d'un séjour, grande cuisine, 2 chambres, 2 salles de douche, chambre de service, parking en sous-sol et une cave. Réf. MZICA2678. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Пётр Иванцов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

MANDELIEU-LA NAPOULE



GATED ESTATE. 15 minutes from Cannes, modern villa of approx. 230 sqm almost all on one floor, in grounds of approx. 2,180 sqm offering a panoramic view from the Bay of Cannes to the Estérel hills. 4 bedrooms including a master. Large 2-car garage. 5 minutes from shops, 7 minutes from the beaches. Ref. MZICA2720. Price on request.

DOMAINE FERMÉ. A 15 minutes de Cannes, villa moderne de quasi plain-pied d'environ 230 m² sur un terrain d'environ 2180 m², bénéficiant d'une vue panoramique de la baie de Cannes à l'Estérel. 4 chambres, dont une de Maîtres, grand garage pour 2 voitures. À 5 minutes des commerces, et 7 minutes des plages. Réf. MZICA2720. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Анита Беляева, тел.: +33 (0)4.93.39.77.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN



MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

MICHAËL ZINGRAF DEPARTMENTS
REAL ESTATE | PRESTIGE | INTERNATIONAL
LAND | RENTALS | YACHTING | FINANCE

Michaël Zingraf Real Estate diversifie depuis plus de 10 ans son activité avec son département spécialisé dans la vente de terrains **entre Monaco et Saint-Tropez**. Ce domaine requiert des connaissances spécifiques en matière d'urbanisme et de droit foncier. Nous avons le plaisir de mettre notre professionnalisme et nos compétences à votre disposition.

Michaël Zingraf Real Estate has diversified for more than 10 years his activity with its department specialized in constructable land **between Monaco and St Tropez**. This department requires a sharp knowledge in rules and regulation of our environment and urbanism. We are pleased to offer you our expertise and professionalism.

www.michaelzingraf.com

Michaël Zingraf Real Estate Terrains/Lands

2, Avenue de la Victoire Place du Village
06250 MOUGINS

Tel.: +33 (0)4 92 92 89 89

terrains@michaelzingraf.com

RECHERCHE TERRAINS
IS CURRENTLY LOOKING FOR BUILDABLE PLOTS OF LAND



EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

10 OFFICES | CANNES | MOUGINS | OPIO | SAINT-PAUL DE VENCE | SAINT-JEAN CAP FERRAT
CAP D'ANTIBES | ST TROPEZ | GORDES | LOURMARIN | SAINT-RÉMY DE PROVENCE

résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

Les plus
belles maisons
à vendre

The finest
properties
offered for sale

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**