

RIVIERA

Anton • Nice • Antibes • Valbonne • Cannes • Mougins • Mandelieu

Un grand choix de **Villas & Appartements**
à vendre sur la Côte d'Azur



Portrait du mois :
Cédric AURÉLIEN et Laurent PROUET

RIVIERA HOMÉ PROPERTIES

Riviera Sélections Lifestyle

Couverture : MICHAËL ZINGRAF - Cannes

RMP Design

outes les offres sur
www.rivieraselections.fr

© 2014
tuel gratuit
y 2014
e copy

 MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977
 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Sélections

Immobilier ■ Real Estate



ARRIERE PAYS CANNOIS - ST. PAUL DE VENCE

Magnifique vue mer et montagne pour cette charmante villa provençale en partie en pierre et comprenant en tout 6 chambres dont 4 suites ainsi qu'un appartement d'amis. Situation privilégiée au calme et proche du village de St. Paul. Ambiance chaleureuse et provençale avec sols en terre cuite, voûtes et poutres apparentes.

CANNES BACKCOUNTRY - ST. PAUL DE VENCE

Magnificent panoramic sea and mountain view for this charming and partly stone built villa featuring a total of 6 bedrooms including 4 suites and a guest apartment. Exceptional location in a quiet environment not far from the village of St. Paul. Warm and Provençal atmosphere with terracotta floors, vaults and exposed beams.

Surface / Area : 300 m² Prix : 2 800 000 € / Réf : MZISP1091

 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE - SINCE 1977

AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE

609 Route de St.Paul - 06480 La Colle sur Loup

Phone : +33(0)4 93 32 32 32

Email : saintpaul@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



BERGERIE BIOT **1 495 000 €**

Charmante ancienne bergerie en pierre entièrement rénovée avec goût, et sur un seul niveau, au sein d'un domaine résidentiel fermé proche du village. Vaste réception avec cheminée, 4 chambres, larges terrasses ouvertes sur le jardin et la piscine. • Charming ancient Bergerie on one level, beautifully renovated, in a gated residential area, nearby the village. Large reception room with fireplace, 4 bedrooms, an independent studio, large open terraces, landscaped garden and pool. • Ref. MZIOP454.



VILLA OPIO **1 750 000 €**

Provençale de charme en pierre, de plain pied et avec vue dégagée, sur 2500 m² de terrain et oliveraies. A 7 min. de Valbonne village à pied. Garage, piscine chauffée, 5 chambres + studio indépendant, hammam, chauffage gaz au sol, belles prestations. • Stone masonry Provençal on one level with open view, 2500 sqm of olive grove grounds. 7 min. a foot from Valbonne village. Garage, heated pool, 5 bedrooms + independent studio, steam bath, gas underfloor heating, high quality fittings. • Ref. MZIOP459.



VILLA VALBONNE **1 890 000 €**

A pied de toutes les écoles et commodités et à 5 min de Valbonne village, cette provençale moderne dispose de volumes généreux, d'un vaste terrain plat, d'un pool house, d'une cave à vin, des garages et d'un appartement d'amis. • On a walking distance from all schools and amenities, 5 min away from Valbonne village, this Provençal modern villa offers large volumes, wide flat grounds, a pool house, a wine cellar, garages and a guest apartment. • Ref. MZIOP457



VILLA OPIO **2 300 000 €**

Opio, vue verdure panoramique. Nichée dans son oliveraie, superbe villa traditionnelle, entièrement rénovée, avec piscine, cuisine d'été, abri voitures, parking et studio indépendant. Prestations de qualité. Calme absolu à 5 min des commodités. • Panoramic view. Entirely and recently renovated (like new) villa on terraced grounds with dry stone walls. Vast terraces, superb decoration, summer kitchen, swimming-pool. Luminous peace haven with a soul only 5 minutes from amenities. • Ref. MZIOP136.



VILLA LE ROURET **1 750 000 €**

Superbe villa provençale aux volumes généreux (salon et cuisine de plus de 100 m², 5 chambres). Décoration raffinée. Pool house, piscine chauffée. Au calme absolu. Vue mer. Jardin méditerranéen paysager. • Magnificent and cosy Provençal villa, with privileged sea view, snuggled in the lush serenity of its mediterranean garden. Its open plan stylish interior and full contemporary comfort set off the quality of its finishings. • REF. MZIOP347.



VILLA CHATEAUNEUF-GRASSE **1 650 000 €**

Vaste propriété provençale sur plus de 5000 m² de terrain majoritairement plat. Maison principale avec une grande réception, cuisine, bureau, 4 chambres. Maison d'amis en pierre avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau. Jardin paysager. Piscine. • Vast Provençal property on more than 5000 sqm of mostly flat grounds. A main house with a large reception room, a kitchen, a study, 4 bedrooms. Stone masonry independent guest house. Landscaped garden. Swimming pool with solarium. • Ref. MZIOP469.



MOULIN GRASSE



1 800 000 €

A 20 mn de Cannes, splendide moulin à huile sur 5 000 m², bâtiment principal de 700 m². Séjour avec cheminée de 70 m², 10 chambres, 7 salles de bains, cuisine professionnelle, salle d'exploitation intacte avec ses mécanismes, meules en pierre, pressoirs, roue hydraulique visible dans les souterrains. Actuellement en chambres d'hôtes 4 étoiles. • 20 mins from Cannes, restored oil mill on 5,000 sq.m of grounds. Main building 700 sq.m (+ 3 outbuildings). Living room/fireplace 70 sq.m, 10 bedrooms, 7 bathrooms, professional kitchen, operating room in prime condition with all its mechanisms, millstone, oil presses, hydraulic wheel visible in the underground part of mill. Current use: 4-star guest house. • Ref. MZIOP369.



MAISON LE CANNET / CENTRE HISTORIQUE 1 690 000 €

Rare, en plein centre du vieux Cannet, au calme, véritable havre de paix à deux pas des commodités. Cette charmante maison de village en parfait état a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles de qualité. • Rare, in the centre of the old Le Cannet, in a quiet area, real heaven of rest, two steps away from the facilities. This charming village property in perfect condition has been fully renovated with high quality materials. • Ref. MZICA2800



VILLA CANNES / ISOLA BELLA 1 300 000 €

À seulement 5 minutes du centre de Cannes, de la Croisette et de ses plages, et pourtant à l'abri de toutes nuisances sonores et vis à vis, belle villa californienne en bon état. Possibilité piscine. • Only 5 minutes from the town centre, Croisette and beaches, but in a very quiet area and sheltered from view, nice Californian style villa in good shape. Possibility to build a pool. • Ref. MZICA2812



VILLA PROCHE CANNES / CENTRE HÉLIO-MARIN 1 900 000 €

Villa de style provençal à rénover d'environ 250 m² édifée sur un grand terrain d'environ 6300 m² avec piscine. Maison d'amis d'environ 45 m². COS résiduel important. • Provençal style property to renovate of approx. 250 sqm set in large ground of approx. 6300 sqm with pool. Guest's house of approx. 45 sqm. Possibility of substantial building extension. • Ref. MZICA2779



VILLA PROCHE CANNES 1 750 000 €

Charme et authenticité pour cette agréable villa de style provençal en parfait état, au calme et en position dominante. Elle offre un séjour/SàM, cuisine équipée, 4 ch., 2 SdD. Terrain d'env. 2500 m². Garage, piscine, solarium. • Charm and authenticity for this nice provençal style property in perfect shape located in peace and quiet in a dominant position. Living/dining room, fully fitted kitchen, 4 bedrooms and 2 shower rooms. Grounds of approx. 2500 sqm. Garage, pool and solarium. • Ref. MZICA1927



4 PIECES CANNES / DERNIER ÉTAGE Nous consulter

Magnifique appartement d'env. 350 m² au dernier étage d'une résidence bourgeoise offrant une vue mer panoramique. Séjour double ouvrant sur terrasse, SàM, cuisine équ., 3 ch., mezzanine avec douche. Apart. d'invités. Garage dble, parking. • Wonderful top floor apartment of about 350 sq.m. in a bourgeois residence offering a panoramic sea view. Double living room opening onto a terrace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, mezzanine with a shower, guest flat. Double garage, parking. • Ref. MZICA2352



3 PIECES CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Dans une superbe résidence «Belle Epoque» avec parc et gardien, magnifique appartement rénové de manière très moderne : entrée, séjour, gde cuisine équipée, 2 ch. avec SdB ou douche. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes. • JOINT AGENT, in a superb «Belle Epoque» residential building with gardens and caretaker, beautiful apartment, fully renovated in a modern style : entrance hall, living room, large kitchen, 2 bedrooms with en suite bath/shower room. Panoramic sea view over the bay of Cannes. • Ref. MZICA2744



VILLA CANNES / BAS CROIX DES GARDES - DOMAINE FERMÉ Nous consulter

À proximité du centre et des plages, authentique villa bourgeoise de 1875 d'environ 400 m² offrant de beaux volumes et une belle hauteur sous plafonds. Beau jardin plat d'environ 1400 m², plusieurs dépendances. Possibilité piscine. • Close to the town centre and beaches, authentic mansion of 1875 with approx. 400 sqm living surface offering large volumes and high ceilings. Nice flat grounds of approx. 1400 sqm, several outbuildings. Possibility to build a pool. • Ref. MZICA2377



DUPLEX THÉOULE-SUR-MER 995 000 €

Dans résidence de charme surplombant la baie, proche des plages et des commerces, appartement d'env. 93 m² avec terrasse de 30 m², et jardin. Chambre de Maître et petite chambre d'appoint. Vue mer, piscine et garage en s-sol. Idéal pied à terre. • In a charming residence, close to beaches, duplex apartment of approx. 93 sqm, terrace of 30 sqm and garden. Master bedroom and extra bedroom/office. Sea view, swimming pool, underground garage. Perfect for secondary residence. • Ref. MZICA2588



VILLA THÉOULE-SUR-MER / DOMAINE PRIVÉ 2 370 000 €

Villa provençale à rénover d'env. 200 m² sur terrain d'env. 2260 m² avec piscine à débordement, offrant une vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. 4 ch. de plain-pied, studio et appart. de gardiens d'env. 50 m². • Provençal style villa to renovate of approx. 200 sqm set on grounds of approx. 2260 sqm with pool, offering an exceptional sea view of the Bay of Cannes and the Lérins Islands. 4 bedrooms, studio and independent caretaker's flat of approx. 50 sqm. • Ref. MZICA2817



VILLA MANDELIEU LA NAPOULE 1 460 000 €

Villa appartement d'environ 190 m² avec piscine sur les hauteurs de Mandelieu, dans un domaine fermé. 4/5 chambres, 4 salles de bains, grands volumes, triple garage. Vue mer de toutes les pièces. • Villa apartment of approx. 190 sqm with pool in the heights of Mandelieu, in a gated domain. 4/5 bedrooms, 4 bathrooms, large volumes, garage for 3 cars. Sea view from all rooms. • Ref. MZICA2768



VILLA MANDELIEU LES TERMES 1 800 000 €

Villa «suspendue» très lumineuse offrant 4 ch. + appart. de gardiens indépendant. Larges terrasses, piscine. A 3 mn du centre ville, 5 mn des plages. Poss. d'annexer en supplément un terrain mitoyen permettant une autre villa de + 300 m². • Very luminous «Hung up» villa offering 4 bedrooms, an independent caretaker's apartment. Large terraces, pool. 3 mn from town centre, 5 mn from beaches. Possibility to purchase the ground nearby, on which an other villa of 300 sqm could be built. • Réf. MZICA2782



VILLA MANDELIEU 1 350 000 €

Vue mer panoramique à 180° pour cette villa moderne sise en position dominante sur la colline de Mandelieu avec ensoleillement total. 3 chambres avec salles de bains, 3 pièces indépendant, piscine à débordement avec pool house/studio, ascenseur et garage 2 voitures. • 180° panoramic sea view for this modern villa set in a commanding position on the hill of Mandelieu bathed in sunlight. Independent 2 bedrooms apartment, infinity pool and pool-house/studio, lift, garage for 2 cars. • Ref. MZICA2585



VILLA THÉOULE-SUR-MER 2 290 000 €

Exceptionnelle position pour cette villa rénovée avec des matériaux de qualité, située dans un domaine fermé aux portes de Théoule sur Mer. Vue exceptionnelle de toutes les pièces. 3 ch. 3 mn des commerces et plages. • Our special favorite! Outstanding location, in a gated domain at the gateway to Théoule sur Mer for this 3 bedroom villa renovated throughout with upscale features and boasting a spectacular view from each room. 3 mn from all amenities and beaches. 15 mn from Cannes. • Ref. MZICA2640



VILLA MANDELIEU LA NAPOULE - VUE MER 2 490 000 €

Dans un domaine sécurisé, à 15 minutes de Cannes, Villa moderne de quasi plain-pied d'environ 230 m² sur un terrain d'environ 2180 m², bénéficiant d'une vue panoramique de la baie de Cannes à l'Estérel. 4 chambres, dont une de Maîtres, grand garage pour 2 voitures • 15 minutes from Cannes, in a secure and gated domain, one-storey modern villa of approx. 230 sqm set in a land of approx. 2180 sqm with panoramic view from the Bay of Cannes to the Esterel Mountains. A Master bedroom, 3 bedrooms, large garage for two cars. • Ref. MZICA2720