

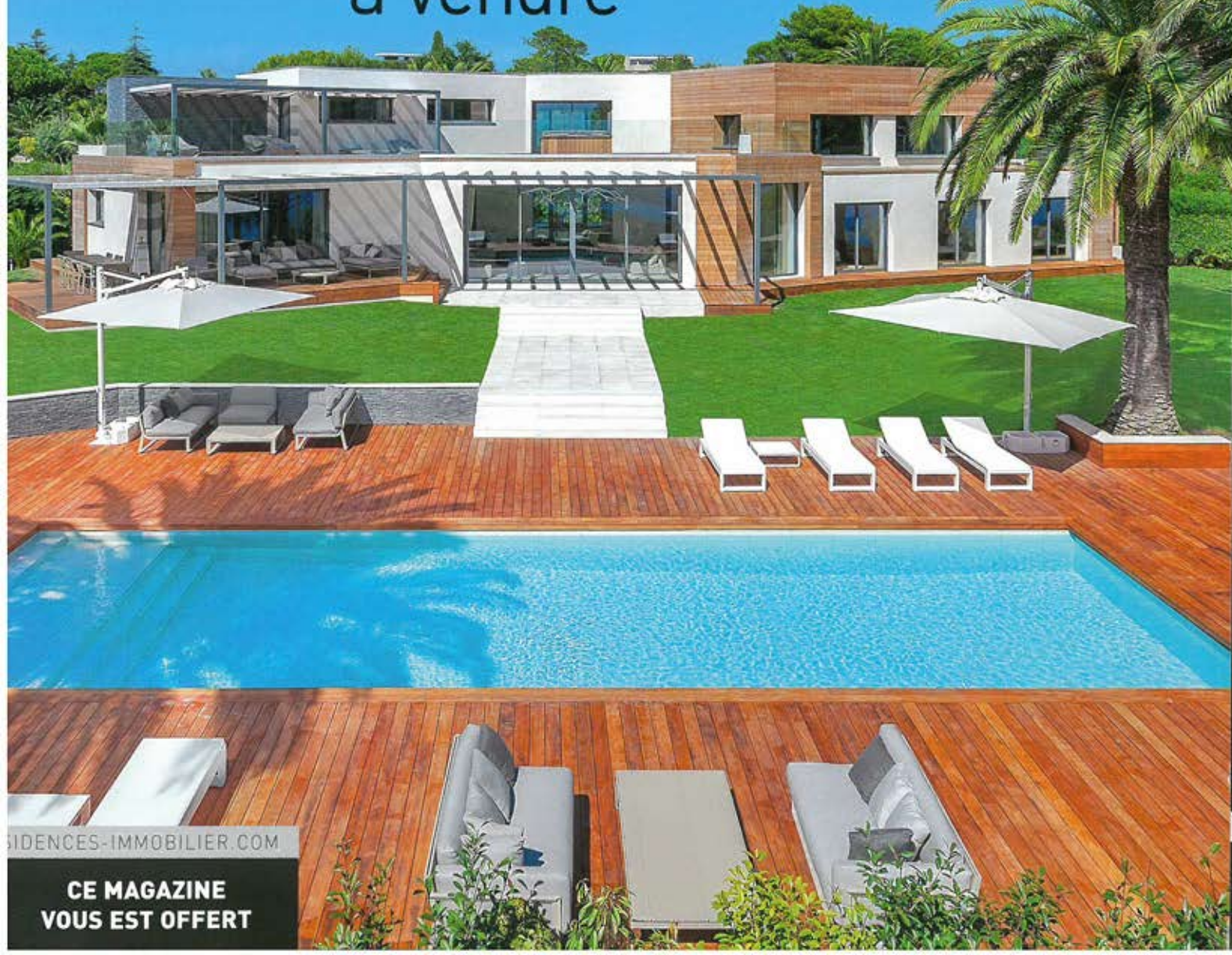
résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

The finest
properties
offered for sale

Les plus
belles maisons
à vendre



RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**

MOUGINS



SUPERB CONTEMPORARY VILLA. In a very sought-after area, magnificent villa set in the heart of a flat garden of approx. 6,700 sqm. Facing due south, with a living space of around 650 sqm, enjoying views onto a mirror swimming pool lined by old olive trees and on a fully equipped pool-house. The main house offers a spacious living-room of 150 sqm with magnificent high ceilings and also 4 beautiful bedrooms plus staff bedrooms and a caretaker's house of 50 sqm. Ref. MZIMO1837. Price upon request.

SUPERBE CONTEMPORAINE. Dans un des plus beaux quartiers de Mougins, somptueuse villa au cœur d'un jardin plat d'environ 6700 m². Exposée plein sud d'une surface construite de 650 m² environ et jouissant d'une vue sur sa piscine miroir bordée d'oliviers centenaires et sur son pool-house. La villa principale offre un vaste séjour de 150 m² avec de magnifiques hauteurs sous-plafonds, et dispose de 4 très belles chambres ainsi que de 2 chambres de service et d'une maison de gardien de 50 m². Réf. MZIMO1837. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

AGENCY AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES - MOUGINS - OPIO - ST PAUL - ST TROPEZ - ST JEAN CAP FERRAT - CAP D'ANTIBES - GORDES - ST REMY - LOURMARIN

SUPER CANNES



BREATHTAKING SEA VIEW. Offering an exceptional breathtaking 180° view from Cap d'Antibes to the Lérins Islands, delightful contemporary villa in perfect condition. In living space of approx. 450 sqm, it comprises 4 bedrooms with their own bath or shower rooms, a fitted kitchen and a vast lounge opening out to the pool and sea. Double garage. Ref. MZICA2829. Price upon request.

VUE MER ÉPOUSTOUFFLANTE. Offrant un panorama exceptionnel à 180° du Cap d'Antibes aux îles de Lérins, agréable villa contemporaine en parfait état. Avec ses 450 m² environ, elle dispose de 4 chambres avec chacune leur salle de bains ou douche, d'une cuisine équipée, et d'un vaste séjour ouvrant sur la piscine et la mer. Garage pour 2 voitures. Réf. MZICA2829. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

AGENCY AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES - MOUGINS - OPIO - ST PAUL - ST TROPEZ - ST JEAN CAP FERRAT - CAP D'ANTIBES - GORDES - ST REMY - LOURMARIN

GRASSE

CAP D'ANTIBES



FRAGRANCE MAKER' VILLA. Authentic "Belle Epoque" (1900) villa on 622 sqm of grounds, quite, with a sea view. Town house with total living space of 210 sqm, fully renovated in 2005, (villa 140 sqm and separate loft (office) : 70 sqm. Landscaped garden, swimming pool possible. Prize winning quality renovation - awarded by the French Heritage Society. Frescoed ceilings and specific architectural details relevant to "Belle Epoque". Ref. MZIOP334. Price upon request.

VILLA DE PARFUMEUR. Authentique maison «Belle Epoque» (1900) sur terrain de 622 m², au calme, avec jardin et vue mer exceptionnelle, comprenant un hôtel particulier de 140 m² entièrement restauré en 2005 et d'anciennes caves de 70 m² transformées en bureau. Jardin paysagé, possibilité piscine. Restauration de haute qualité (primée par le Patrimoine historique) : plafonds à la française, balustrades, modénatures, cabochons colorés de Clément Ader. Ref. MZIOP334. Prix : nous consulter.



BEAUTIFUL BOURGEOIS STYLE VILLA, ENTIRELY RENOVATED. Ideally located in Cap d'Antibes, at walking distance from the centre of Juan-les-Pins and the beaches, the main house offers on 3 levels a spacious living-room with a fireplace, a dining-room and 4 bedrooms with bath or shower rooms including a master suite with a private terrace enjoying a lovely sea view. Independent 3 rooms apartment with terrace. Swimming pool with jacuzzi, garage. Ref. MZICP317. Price upon request.

BELLE VILLA BOURGEOISE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE. Idéalement située au Cap d'Antibes à 5 minutes à pied de Juan-les-Pins et des plages, cette maison de maître offre sur 3 niveaux un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, 4 chambres avec salle de bains ou douche, dont une suite de maître ouverte sur une terrasse privative avec une agréable vue mer. Appartement indépendant de 3 pièces avec terrasse. Piscine avec jacuzzi, garage. Réf. MZICP317. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

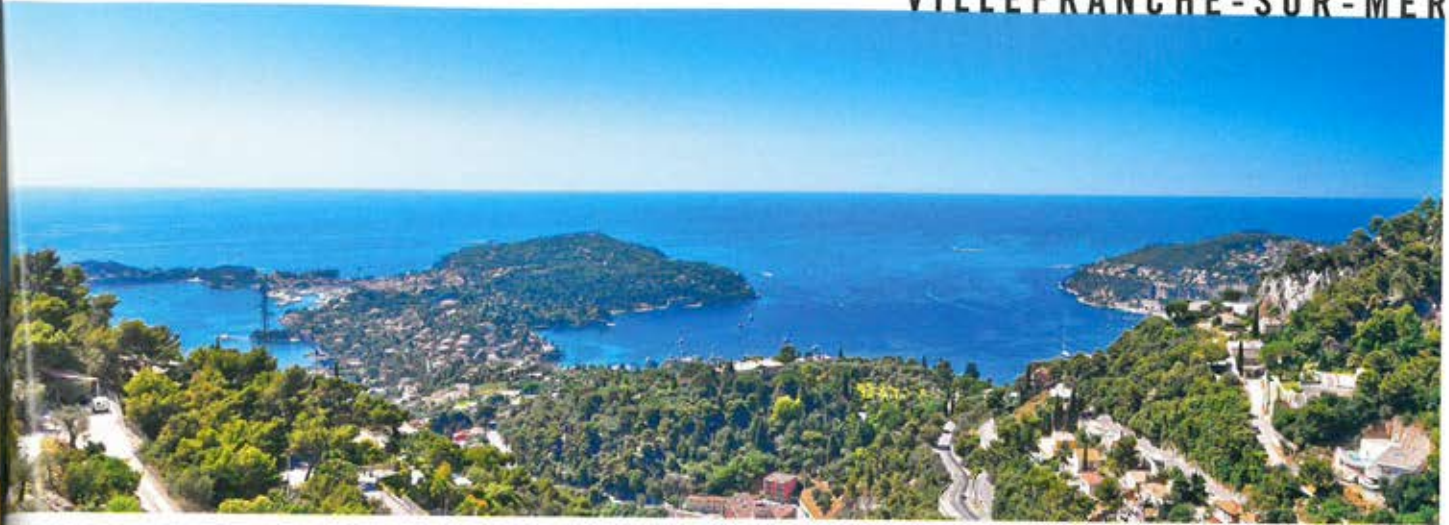
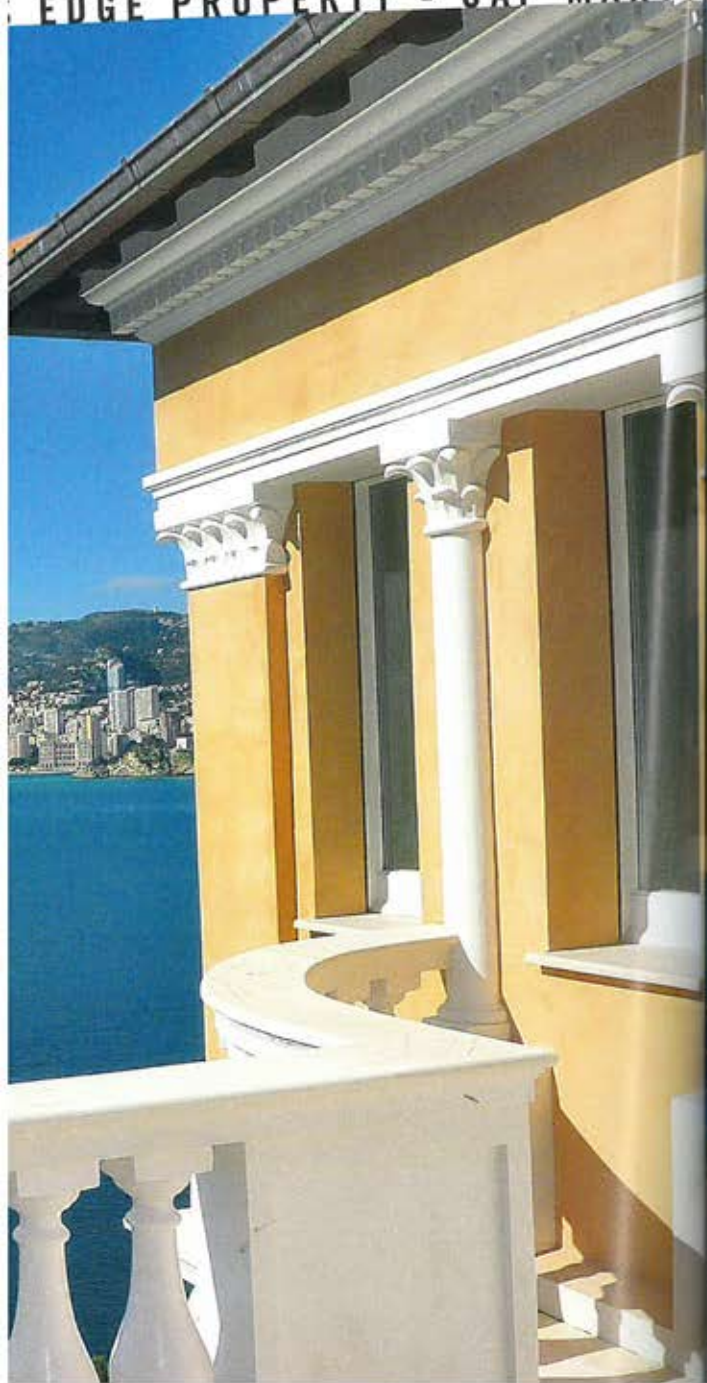
CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

AR

PROVENCE | MONACO | ALPES-MARITIMES | VAR

EDGE PROPERTY - CAP MARTIN

VILLEFRANCHE-SUR-MER





SALE - New modern style property - Super Cannes - Ref. MZICA2553

The finest properties on the French Riviera

N°1
LUXURY
REAL ESTATE
ON THE FRENCH
RIVIERA
AND IN PROVENCE

- Family business since 1977
- 10 Michael Zingraf Offices in prime locations on the French Riviera and in Provence
- More than 60 multilingual and dedicated professionals at your disposal
- More than 2,000 properties for sale & rent
- Offering services in: Property Management | Sales & Rentals of Villas and Apartments, Plots of land, Yacht | Finance
- Exclusive affiliate of Christie's International Real Estate for the south of France
- A Christie's international leading network of real estate with more than 130 affiliates, 1,000 offices in over 40 countries



FOR RENT - Contemporary property - Les Parcs de Saint-Tropez - Ref. MZIST340



SALE - Provencal stone mas - Mougins MZIM01797 - Sole Agent

Trust Integrity Discretion Excellence

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Head Office Cannes
Tel.: +33 (0)4 93 39 77 77
34, bd de la Croisette - 36400 CANNES
www.michaelzingraf.com