

ARCHI ULTIME

CANNES CALIFORNIE

EXCEPTIONAL ELEGANCE

In the heart of the prestigious residential sector of la Californie, this mansion overlooking the Mediterranean is equalled only by the top end of the great luxury hotels on the French Riviera.

Photos : © Michaël Zingraf Christie's International Real Estate.





“ This Florentine style property is quite simply spectacular, both in terms of its address as well as its appointments.”

Sumptuous! For Angie Delattre, in charge of Prestige Department at Michaël Zingraf Christie's International Real Estate Cannes Croisette, it was instant love at first sight. "This Florentine style property is quite simply spectacular, both in terms of its address as well as its appointments". It is important to mention that the whole of Cannes bay and in the distance the Estérel hills form the line of horizon for this property, which it is not overly exaggerated to describe as exceptional. "In tune with nature, on the most glamorous of the French Riviera hills, it occupies a 3 000 sqm setting within walking distance of the hustle and bustle of the Croisette and its beaches". Located between the palaces and luxury hotels of the Cannes coastline, "Villa Saint-Antoine" is light-filled thanks to its south-southwest aspect. Not overlooked, here there are no inconvenient neighbours only the Mediterranean Sea forming an irresistible backdrop. "Tastefully renovated throughout, never occupied and refined down to its last detail, its classical style discreetly blends in with the environment."

provide each room with its own personality. With 700 sqm of living space, the property has 9 bedrooms. "The residence benefits from the latest state-of-the-art home automation technology to simplify living space management. It is built over several floors with discreet lift access, an authentic advantage!" The dining room, reception rooms, master and guest bedrooms exude elegance. The choice of materials and colours is remarkable. Home cinema room, professional kitchen, double glazing, blinds, alarm, 3-car lock-up garage and video surveillance, nothing has been left to chance: "Like a jewel in its setting, it is a very unique offer in the Cannes luxury property market."

An interior opening to the exterior
On the ground floor of this residence, which combines elegance, simplicity and modernity, the gym is extended by a spa. "The wide picture windows open onto a sunroom designed for relaxation and featuring simple and stylish furniture. As for the exterior overflow pool, it is enclosed by a tranquil and peaceful landscaped garden and its turquoise waters blend in with the sea." The extreme luxury and ultimate comfort of this select concept, where living is a pleasure is exclusively offered for sale by Michaël Zingraf Christie's International Real Estate agency in Cannes Croisette at €25 000 000.

5 stars appointments

One of the finest properties in a Riviera that displays its charms in all seasons, the villa's inspired boldness owes its success to the talent of a renowned decorator. In true "Californie" style, the Portuguese interior designer Rui Vilaça has taken the time to

CONTACT

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL
REAL ESTATE CANNES CROISSETTE**
34, La Croisette - 06400 CANNES
+33 (0)4 93 39 77 77
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





“ Cette propriété de style florentin est tout simplement spectaculaire, tant en termes d’adresse que de prestations ”

Somptueuse ! Pour Angie Delattre du Département Prestige chez Michaël Zingraf Christie’s International Real Estate Cannes Croisette, le coup de cœur fut immédiat dès la première visite. « Cette propriété de style florentin est tout simplement spectaculaire, tant en termes d’adresse que de prestations ». Il faut dire que l’ensemble de la baie de Cannes, et au loin, le massif de l’Estérel, sont dans la ligne d’horizon de ce bien, qui s’inscrit dans un cadre exceptionnel. « En harmonie avec la nature, sur la colline la plus glamour de la Côte d’Azur, elle trône sur un écrin d’environ 3 000 m², à quelques pas de l’agitation de La Croisette et de ses plages ». La villa Saint-Antoine n’a rien à envier aux palais et palaces du littoral cannois. Lumineuse de par son orientation sud sud-ouest, elle ne subit aucun vis-à-vis inopportun, sa seule voisine est la Méditerranée qui forme un tableau idyllique. « Entièrement rénovée avec goût, jamais habitée et raffinée jusque dans les moindres détails, son style classique chic s’intègre parfaitement à l’environnement ».

Des prestations 5 étoiles

Parmi les fleurons immobiliers d’une Côte d’Azur qui déploie ses charmes en toutes saisons, la villa brille par son audace créative grâce au talent d’un décorateur de renom. « Dans un style très « Californie », l’architecte d’intérieur portugais, Rui Vilaça, s’est donné les



moyens de donner à chaque pièce une personnalité à part entière ». Sur 700 m² habitables, l’ensemble est doté de 9 chambres dont 2 pour le personnel. « La demeure bénéficie d’une technologie domotique qui facilite la gestion des espaces de vie ». Edifiée sur plusieurs niveaux, elle est desservie par un ascenseur qui sait se faire discret. C’est un véritable atout ! ». La salle à manger, les salons de réception, les chambres de maîtres et d’invités respirent le raffinement. Quant au choix des matières et des couleurs, il laisse admiratif. Salle de cinéma, cuisine professionnelle, domotique dernier cri, garage fermé pour 3 voitures, vidéo surveillance, ... rien n’a été laissé au hasard. « Tel un bijou dans son écrin, c’est une offre très rare sur le marché immobilier de luxe cannois ».

Un intérieur ouvert sur l’extérieur

En rez-de-chaussée de cette demeure, qui allie élégance, simplicité et modernité, la salle de sport est prolongée par un spa. « Les larges baies vitrées s’ouvrent sur un solarium dédié à la relaxation, qui arbore un mobilier sobre et design. Quant à la piscine extérieure à débordement, elle est bordée par un jardin paysager calme et paisible, et son eau turquoise se confond avec la mer ». Le très grand luxe et le confort ultime de cette signature élitiste, où il fait bon vivre, est proposée en exclusivité par l’agence Michaël Zingraf Christie’s International Real Estate de Cannes Croisette à 25 000 000 €.



CANNES CALIFORNIE

UN RAFFINEMENT EXTRÊME

Au cœur du prestigieux quartier résidentiel de la Californie, cette demeure de maître, surplombant la Méditerranée, n’a d’égal que le luxe des grands palaces de la Côte d’Azur.

Photos : © Michaël Zingraf Christie’s International Real Estate

CONTACT

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE’S INTERNATIONAL
REAL ESTATE CANNES CROISSETTE**
34, La Croisette - 06400 CANNES
+33 (0)4 93 39 77 77
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com