

résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

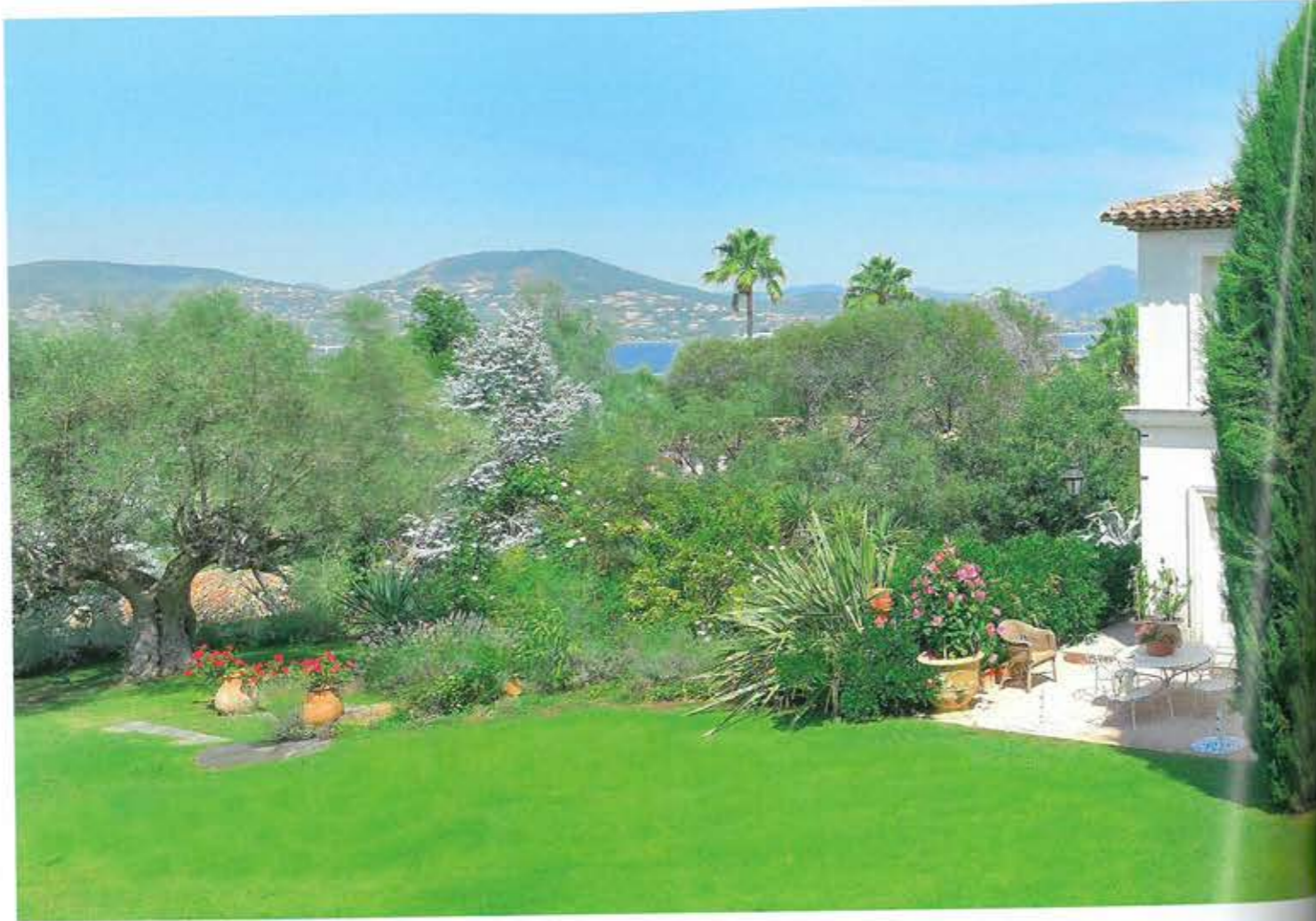
FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

The finest
properties
offered for sale

Les plus
belles maisons
à vendre

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**



A FEW STEPS AWAY FROM ST-TROPEZ CENTRE. This magnificent Regency style mansion is set in gardens planted with palm trees and olive trees, and beautiful, majestic cypress trees. The house opens out onto a lovely secluded garden, ideal for relaxation and reading. Fruit trees imbue warm hues and stimulating scents. A property that pays tribute to the architectural heritage of France! Ref. MZ151632. Price upon request.

À QUELQUES PAS DU CENTRE DE ST-TROPEZ. Magnifique bastide aixoise style Régence, entourée d'un parc principalement complanté de palmiers et d'oliviers, mais aussi de magnifiques plantes grasses et de majestueux cyprès. La maison ouvre sur un joli jardin intimiste, propice à la lecture et la relaxation, agrémenté d'arbres fruitiers aux couleurs chaudes et aux odeurs stimulantes. Une demeure qui rend hommage au patrimoine français ! Réf. MZ151632. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
 REAL ESTATE SINCE 1977
 25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
 Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST RÉMY LOURMARIN

VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERB BRAND NEW CONTEMPORARY VILLA OF 250 SQM ENJOYING STUNNING SEA VIEWS. On the pool level this property is composed of a dining room and a salon with a fireplace opening onto a terrace, an open equipped kitchen, a Master bedroom with its bathroom, hammam, shower and en-suite dressing. There are 2 further bedrooms with en-suite showers and another dressing. Beautiful ground level offers an independent studio with kitchen and shower. Beautiful grounds of 1,510 sqm with a swimming pool. Numerous parking spots. Ref. MZISJ602. Price upon request.

VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE POUR CETTE SUPERBE VILLA NEUVE DE STYLE CONTEMPORAIN DE 250 M² HABITABLES. Elle comprend : au niveau de la piscine, une salle à manger et un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse, une cuisine américaine équipée, une chambre de Maître avec salle de bain, hammam, douche et dressing en-suite, 2 chambres avec salle de douche en-suite, dressing ; au rez-de-chaussée, un studio avec cuisine et salle de douche. Terrain de 1510 m² avec piscine. Nombreux parkings. Réf. MZISJ602. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

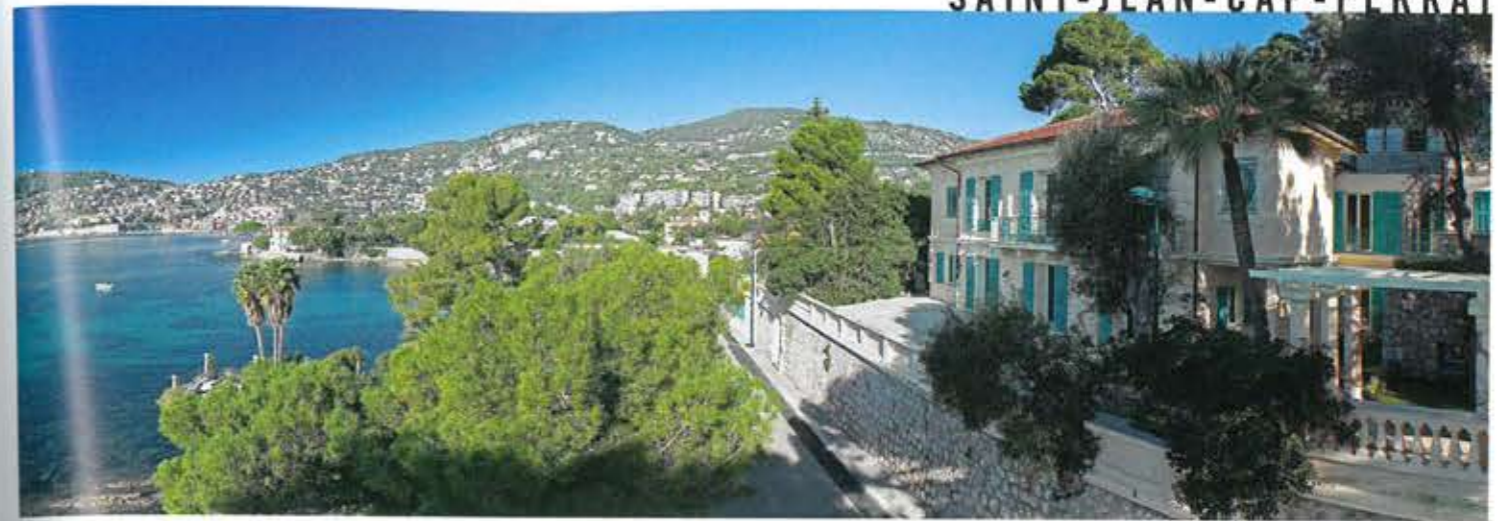
EXCLUSIVELY APPOINTED BY
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



WATERFRONT VILLA. Ideally exposed on the peninsula of Saint-Jean-Cap-Ferrat, superb entirely renovated "Belle Epoque" villa, enjoying panoramic sea views over the bay of Villefranche, with a private access to the sea. Of a surface of over 700 sqm on a landscaped garden of 2,255 sqm with a heated infinity swimming pool, it has a large reception room opening onto a terrace, a master suite with living-room, dressing-room and bathroom, 5 bedrooms with bathroom or shower, gym, guest apartment. Double garage and parking. Ref. MZISJ724. Price upon request.

VILLA FRONT DE MER. Idéalement exposée sur la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, superbe villa de style «Belle Epoque» entièrement rénovée jouissant d'une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche, avec un accès privé à la mer. D'une superficie de plus de 700 m² sur un terrain complanté de 2255 m² avec une piscine à débordement chauffée, elle dispose d'une grande réception ouvrant sur une terrasse, une suite de maître avec salon, dressing et salle de bains, 5 chambres chacune avec salle de bains ou douche, une salle de sport, un appartement d'invité. Garage double et parking. Réf. MZISJ724. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVELY APPOINTED BY
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CROISSETTE



MAGNIFICENT APARTMENT. Located between the Carlton and the Martinez, superb 1 bedroom modern style apartment of about 65 sqm with a large terrace overlooking the Croisette. The apartment, fully furnished comprises an entrance, a living-room and a bedroom opening onto the terrace, a fitted kitchen and a dressing. Parking. Ref. MZICA2438. Price upon request.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT. Situé entre l'Hôtel Carlton et l'Hôtel Martinez, superbe 2 pièces d'environ 65 m² tout en façade sur la Croisette bénéficiant d'une grande terrasse et d'une décoration moderne. Entièrement meublé et équipé, l'appartement comprend une entrée, un séjour et une chambre ouvrant sur la terrasse, une cuisine équipée et un dressing. Parking. Réf. MZICA2438. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977
34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Петр Иванцов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE APPLICATOR OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

HAUTEURS DE CANNES



PANORAMIC SEA VIEW. Ideally situated in an elevated position at the top of a hill in Cannes, at the heart of one of the most coveted and highly residential neighbourhoods offering a stunning panoramic 180° view of the sea, Lérins Islands and Estérel hills, sumptuous property in neo-Provençal style, in perfect condition. In living space of approx. 300 sqm, the villa consists of lovely reception areas opening out to the terrace and swimming pool, fully fitted kitchen with pantry, 5 bedrooms with their own bath or shower rooms, gym/sauna. Lovely landscaped grounds, completely flat, not overlooked. A real haven of peace and quiet. 2-car garage. Ref. MZICA2878. Price on request.

VUE MER PANORAMIQUE. Idéalement située en position dominante, au sommet de la colline de Cannes, au cœur de l'un des quartiers les plus résidentiels et convoités, bénéficiant d'un panorama exceptionnel à 180° sur la mer, des îles de Lérins à l'Estérel, somptueuse propriété de style néo-provençal en parfait état. Avec environ 300 m² de surface habitable, la villa offre de beaux espaces de réception ouvrant sur terrasse et piscine, cuisine entièrement équipée avec office, 5 chambres avec chacune leur salle de bain ou douche, fitness/sauna. Beau jardin plat entièrement paysager, aucun vis-à-vis. Véritable havre de paix. Garage 2 voitures. Réf. MZICA2878. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE APPLICATOR OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

ARRIÈRE-PAYS CANNOIS



PANORAMIC SEA VIEWS. Magnificent stone masonry property on 8,600 sqm grounds (including olive grooves and 3,000 sqm of landscaped flats) with fish ponds, pool, pool-house with summer kitchen, jacuzzi, independent studio, 2 independent flats, games room, 2 garages. 4 bedrooms, quality finishings, wine cellar, within 6 mn to all amenities and 40 mn from Nice International Airport. Ref. MZIOP442. Price upon request.

VUE PANORAMIQUE MER. Magnifique propriété en pierre de taille sur 8600m² de terrain (dont plus de 3000 m² plats paysagers), avec bassins à poisson, piscine, jacuzzi, garages, pool-house, studio et 2 appartements indépendants, cuisine d'été, 4 chambres, salle de jeux, cave à vin, appartement de gardien, source forage, vergers et 60 oliviers, à 6 minutes des commodités et à 40 minutes de l'aéroport. Réf. MZIOP442. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST RÉMY LOURMARIN



SOLE AGENT - LOCATED AT A WALKING DISTANCE OF THE VILLAGE WITH PANORAMIC SEA AND VILLAGE VIEWS, this superb property in provencal style and partly stone built enjoys an exceptional location. The approx. 625 sqm villa was entirely renovated with quality material. It features together with the caretakers' dwelling 10 bedrooms and a vast reception area. Splendid landscaped flat park of approx. 6,500 sqm with swimming pool and tennis court. Ref. MZISP1113. Price upon request.

EXCLUSIVITÉ - SITUÉE À QUELQUES PAS DES COMMODITÉS ET BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET LE VIEUX VILLAGE, cette magnifique propriété de style provençal en partie en pierre jouit d'un emplacement exceptionnel. La villa d'environ 625 m² est entièrement rénovée avec des matériaux de 1^{er} choix. Elle comprend avec la maison de gardien, 10 chambres ainsi qu'un très vaste salon-salle à manger. Splendide jardin paysager d'environ 6,000 m² avec piscine et tennis. Réf. MZISP1113. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST RÉMY LOURMARIN

MOUGINS



AUTHENTIC PROVENCAL MANSION. Unique property of almost 1 hectare located a few steps from the main square of the village of Mougins, offering a remarkable landscaped garden with 3 golf holes and a large heated pool. This stone mas of approx. 600 sqm dating from the XVIIth has been renovated with a lot of taste and comprises 7 bedrooms including a "suite de Maître", a triple reception room as well as a large pool-house with hammam, jacuzzi, massage lounge, fitness and game room. Ref. MZIMO1696. Price upon request.

EXCEPTIONNELLE DEMEURE PROVENÇALE. Unique propriété de près d'un hectare située à deux pas de la place principale du vieux village de Mougins, offrant un remarquable jardin paysager agrémenté de 3 trous de golf et d'une piscine chauffée. Ce mas en pierre du XVII^{ème} siècle rénové avec beaucoup de goût, d'une superficie d'env. 600 m², dispose de 7 chambres dont une suite de maître, d'une triple réception, ainsi que d'un grand pool-house avec hammam, jacuzzi, salle de massage, salles de sport et de jeux. Réf. MZIMO1696. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIE ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CAP D'ANTIBES



VILLA WITH SEA VIEW. Located in Cap d'Antibes, this lovely contemporary villa of approximately 400 sqm was recently entirely renovated with high quality materials. It offers a bright and large living-room and 5 bedrooms, and benefits from a wonderful sea view. Dining-room, TV lounge, swimming pool with pool-house, several garages and car spaces. Ref. MZICP289. Price upon request.

VILLA AVEC VUE MER. Située en position dominante au Cap d'Antibes, cette belle villa contemporaine d'une superficie d'environ 400 m² a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle offre un vaste et lumineux séjour et 5 chambres bénéficiant toutes d'une magnifique vue sur la mer. Salle à manger, salon TV, piscine avec pool-house et de nombreux stationnements. Réf. MZICP289. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIE ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN



arrière-pays cannois

Trust Integrity Discretion Excellence

RUE GEM ON THE CÔTE D'AZUR
 Property of approx. 1,200 sqm featuring a main house with bedrooms, a guest house, a caretaker's dwelling, a tennis court, a beautiful pool-house with sauna and a large gym. Built amidst stunning and wonderfully landscaped flat grounds of approx. 1.5 ha, it boasts a very nice view on the village of St-Paul-de-Vence. Réf. MZISP1114. Price upon request.

UN VÉRITABLE JOYAU SUR LA CÔTE D'AZUR
 Luxueuse propriété d'environ 1200 m² regroupant une habitation principale comprenant 7 chambres, une maison d'amis, un appartement de gardien, un tennis et un superbe pool-house aménagé avec un sauna et une grande salle de sport. Elle est érigée au milieu de son magnifique parc plat admirablement paysager d'environ 1,5 ha avec une très belle vue sur le village de St-Paul-de-Vence. Réf. MZISP1114. Prix : nous consulter.

 **MICHAËL ZINGRAF**
 REAL ESTATE - SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate - 609, Route de Saint-Paul - 06480 La Colle-sur-Loup - Tél.: +33 (0)4 93 32 32 32
www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE