

résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

Les plus
belles maisons
à vendre

The finest
properties
offered for sale

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**

PRESQU'ÎLE DE SAINT-TROPEZ



In the South of Saint-Tropez peninsula, this property is situated in a very sought after private estate. It offers bright living rooms leading out onto covered terraces, 4 bedrooms as well as an infinity pool. Facing due South, it benefits from a breathtaking view onto the sea and Ramatuelle beaches, situated a few steps away from the house. Private mooring close to the property possible. Ref. MZIST580. Price upon request.

Au sud de la presqu'île de Saint-Tropez, cette propriété est située dans un domaine privé très prisé. Elle offre des pièces à vivre très lumineuses donnant sur des terrasses couvertes, 4 chambres, ainsi qu'une belle piscine à débordement. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et sur les plages de Ramatuelle, facilement accessible à pied. Possibilité d'amarrer un bateau à proximité de la propriété. Réf. MZIST580. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AGENTS OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN

À 10 MINUTES DE SAINT-TROPEZ



Located in a private domain very close to St-Tropez, this property offers a breathtaking view on the whole bay and the village, certainly one of the most beautiful of this area. The house has been enlarged and renovated with high-quality finishing and fittings. Heated pool with jacuzzi, closed garage. Ref. MZIST541. Price upon request.

Située dans un domaine résidentiel, à proximité immédiate de St-Tropez, cette propriété offre une vue à couper le souffle sur l'ensemble de la baie et sur le village, certainement la plus belle que l'on puisse imaginer. La maison vient d'être agrandie et entièrement rénovée avec une qualité de finition et d'équipement de très haute qualité. Piscine chauffée avec jacuzzi, garage fermé. Réf. MZIST541. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AGENTS OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN



BEAUTIFUL STONE VILLA IN PROVENÇAL STYLE. Located in a private domain, very peaceful area, villa of 250 sqm, enjoying a panoramic sea view. It offers a large living-room with fireplace, a dining-room, a fully equipped kitchen, 5 bedrooms with their bathrooms and an office. Superb flat plot of land of 2800 sqm, with swimming pool and pool-house. Ref. MZICP335. Price : 2,800,000 €.

TRÈS BEAU MAS EN PIERRE. Située dans un domaine privé au calme absolu, villa de 250 m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec coin-repas, 5 chambres avec leurs salles de bains et un bureau. Superbe terrain plat de 2800 m² avec piscine et pool-house. Réf. MZICP335. Prix : 2.800.000 €.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPID ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN

ARRIÈRE-PAYS CANNOIS



MOUGINS



AUTHENTIC 18TH C. BASTIDE on 2,4 acres of grounds. Fully renovated with quality fittings and finishings (reversible AC, underfloor central heating, oak parquet floors), it enjoys an exceptional panoramic and open view on the surrounding hillsides all the way to the Mediterranean. Double living-room, kitchen, 4 en-suite bedrooms in the main building, 1 bedroom in the independent caretaker's cottage. Landscaped terraces, heated mosaic pool, pool-house and covered terrace. Garage and external parking spaces. No overview and only 30 mins to Nice International Airport. Ref. MZIO476. Price upon request.

SUPERBE BASTIDE DU XVIII^{ME} sur plus d'un hectare et demi de terrain. Entièrement rénovée avec de belles prestations (climatisation réversible, chauffage au sol, parquet en chêne) elle offre une exceptionnelle vue mer et collines environnantes. Double séjour, cuisine, 4 chambres dans la bâtisse principale, une chambre supplémentaire dans la maison de gardien indépendante. Jardin paysager avec terrasses, piscine mosaïque chauffée, pool-house et terrasse couverte. Garage et parkings extérieurs. A l'abri des regards et à seulement 30 minutes de l'Aéroport international de Nice. Réf. MZIO476. Prix : nous consulter.



IN A GATED ESTATE WITH TENNIS COURT, superb stone mas from the XVIIIth century of around 590 sqm, combining the charm and the authenticity of a provençal property with the comfort of a contemporary interior renovated to very high standards. It offers beautiful reception rooms as well as 5 bedrooms, each with en-suite bath or shower room. The independent guest apartment is composed of a living-room with kitchen as well as a bedroom with shower and dressing-room. Very pleasant flat and landscaped garden with swimming-pool and beautiful views of the old village of Mougins. Sole agent. Ref. MZIMO1797. Price upon request.

DANS UN DOMAINE FERME DISPOSANT D'UN TERRAIN DE TENNIS, superbe mas en pierres du XVIII^{ME} siècle d'environ 590 m², alliant le charme et l'authenticité d'une demeure provençale au confort d'un intérieur contemporain. Il offre de belles pièces de réception ainsi que 5 chambres avec chacune salle de bains ou douche. L'appartement d'amis indépendant se compose quant à lui d'un séjour, cuisine et chambre avec salle de douche et dressing. Agréable jardin paysager entièrement plat avec piscine et jolie vue sur le vieux village de Mougins. Exclusivité. Réf. MZIMO1797. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

MANDELIEU-LA NAPOULE



BEAUTIFUL CONTEMPORARY VILLA with a living-space of approx. 300 m², enjoying total peace and quiet, set in grounds of about 1,700 m² offering a breathtaking sea view and maximum sunshine. Four bedrooms, 4 bathrooms, gym with hammam and jacuzzi. Garage + parking space. 15 minutes from Cannes, 7 minutes from the sea, 5 minutes from shops. Ref. MZICA2537. Price upon request.

TRÈS BELLE VILLA CONTEMPORAINE au calme absolu, d'environ 300 m² édifiée sur un terrain d'environ 1700 m² offrant une époustouflante vue panoramique et bénéficiant d'un ensoleillement optimal. 4 chambres, 4 salles de bains, salle de sport avec hammam et jacuzzi, garage et parking. A 15 minutes de Cannes, 7 minutes de la mer et 5 minutes des commerces. Réf. MZICA2537. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIE ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

SUPER-CANNES



CONTEMPORARY VILLA. At the very heart of a residential estate in Super-Cannes, magnificent contemporary villa recently renovated throughout with quality materials of modern inspiration. Set in superb flat grounds of over 2,000 sqm, the property offers a fabulous 180° panoramic view from Nice to the Lérins Islands. Roof-top solarium. Quality appointments. Ref. MCICA2641. Price upon request.

VILLA CONTEMPORAINE. En plein cœur du domaine résidentiel de Super-Cannes, superbe villa contemporaine entièrement et récemment rénovée avec des matériaux de qualité d'inspiration moderne. Édifiée sur un magnifique terrain plat de plus de 2000 m², la propriété jouit d'un panorama exceptionnel à 180° de Nice aux Iles de Lérins. Solarium sur le toit. Prestations de qualité. Réf. MZICA2641. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

AGENTS OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIE ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN



CONTEMPORARY VILLA WITH A PANORAMIC SEA VIEW.

Absolutely exceptional property composed of a contemporary stone built villa all on one floor in the middle of a flat manicured landscaped park of nearly 27,000 sqm. Located in one of the best areas of St-Paul de Vence, this property is a haven of peace. It boasts large and very bright volumes studded with skylights, 4 suites, a guest apartment, a caretakers' dwelling, a gym and a double garage. Beautiful mirror pool with jacuzzi surrounded by terraces for your summer receptions. Calm and serenity. Exceptional sea view. Ref. MZISP1082. Price upon request.

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE.

Propriété tout à fait exceptionnelle composée d'une villa contemporaine en pierre de plain-pied au milieu de son parc paysager plat de près de 27.000 m². Située dans l'un des quartiers les plus prisés de St-Paul de Vence cette propriété est un véritable havre de paix. Elle bénéficie de grands volumes très lumineux et parsemés de puits de lumière, 4 suites, un appartement d'amis et un logement pour gardien, une salle de sport et double garage. Magnifique piscine miroir avec jacuzzi entourée de belles terrasses pour vos réceptions. Calme et sérénité assurés. Vue mer exceptionnelle. Réf. MZISP1082. Prix : nous consulter.



MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

AGENCE AFFILIÉE DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES - MOUGINS - OPLO - ST PAUL - ST TROPEZ - ST JEAN CAP FERRAT - CAP D'ANTIBES - GORDES - ST RÉMY - LOURMARIN



FOR SALE - New modern style property - Super Cannes - Ref. MZICA2553



MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

The finest properties on the French Riviera

N°1
LUXURY
REAL ESTATE
ON THE FRENCH
RIVIERA
AND IN PROVENCE

- Family business since 1977
- 10 Michaël Zingraf Offices in prime locations on the French Riviera and in Provence
- More than 60 multilingual and dedicated professionals at your disposal
- More than 2,000 properties for sale & rent
- Offering services in: Property Management | Sales & Rentals of Villas and Apartments, Plots of land | Yachting | Finance
- Exclusive affiliate of Christie's International Real Estate for the south of France
- A Christie's international leading network of real estate with more than 130 affiliates, 1,000 offices in over 40 countries



FOR RENT - Contemporary property - Les Parcs de Saint-Tropez - Ref. MZIST340



FOR SALE - Provencal stone mas - Mougins - MZIMO1797 - Sole Agent

Trust

Integrity

Discretion

Excellence

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Head Office Cannes
Tel.: +33 (0)4 93 39 77 77
34, bd de la Croisette - 36400 CANNES
www.michaelzingraf.com

CANNES | MOUGINS | OPIO | SAINT-PAUL DE VENCE | SAINT-JEAN CAP FERRAT | CAP D'ANTIBES | ST TROPEZ | GORDES | LOURMARIN | SAINT-RÉMY DE PROVENCE