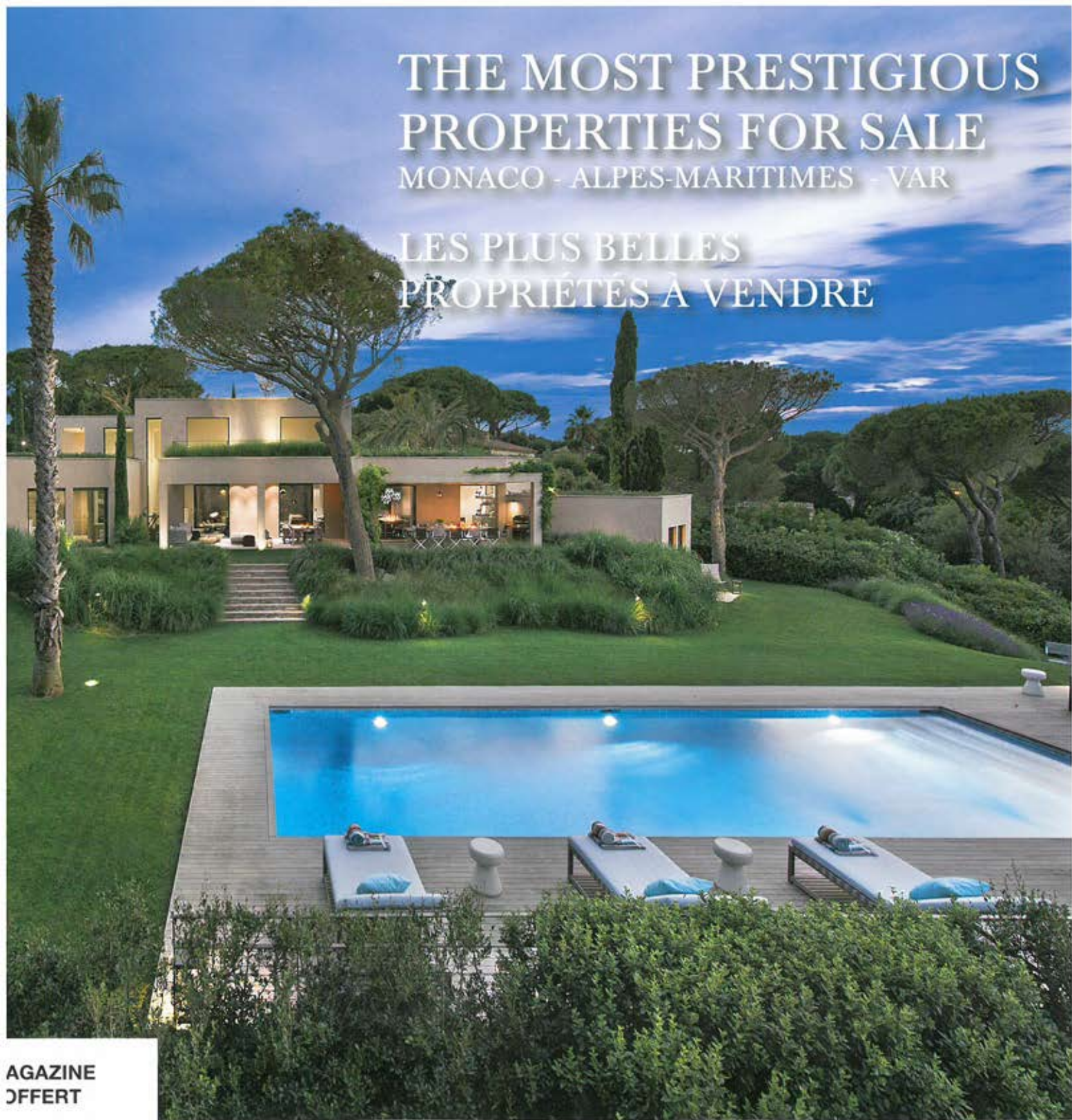


REAL ESTATE OF THE FRENCH RIVIERA

THE MOST PRESTIGIOUS
PROPERTIES FOR SALE
MONACO - ALPES-MARITIMES - VAR

LES PLUS BELLES
PROPRIÉTÉS À VENDRE





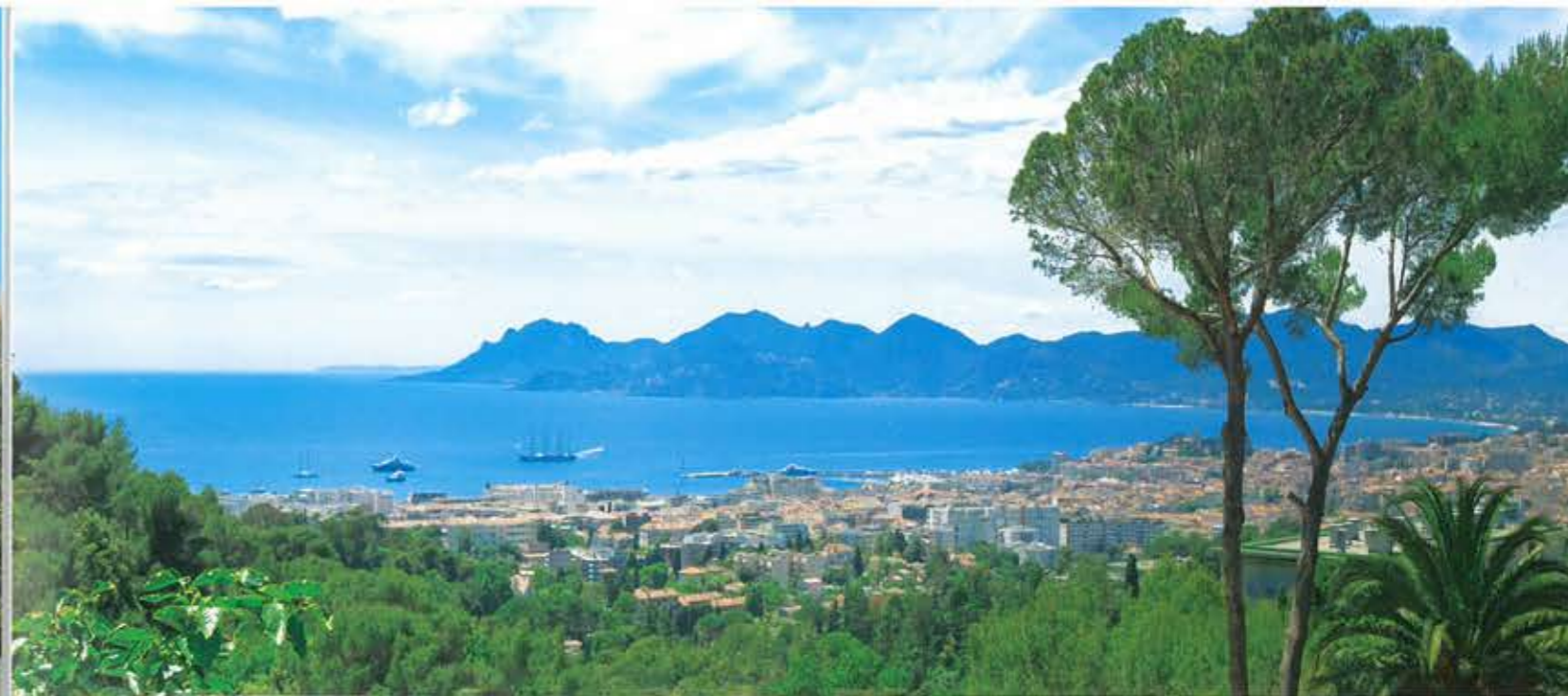
Cannes Californie

CANNES CALIFORNIE - EXCLUSIVE PROPERTY

Beautifully located in the heart of a gated estate, just 5 minutes away from the center of Cannes, the Croisette and its lovely beaches, a delightful Belle Époque property of approx. 320 sqm offering a refined decor and a magnificent view on the Cannes and the Estérel hills. Beautiful ground of over 2,000 sqm, attractively landscaped, with swimming pool 15 x 5 m. Double garage. Possibility of a guard-commodation. A real haven of peace and quiet, with no vis-à-vis. Joint-sole property. Ref. MZICA2861. Price upon request.

CANNES CALIFORNIE - PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE

Idéalement située au cœur d'un domaine fermé, à seulement 5 minutes du centre ville de Cannes, de la Croisette et de ses plages, superbe propriété de type Belle Époque d'environ 320 m² à la décoration raffinée, jouissant d'un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes et l'Estérel. Beau terrain de plus de 2000 m² joliment paysager. Piscine 15 x 5 m. Garage 2 voitures. Possibilité d'un logement de gardien. V véritable havre de paix sans vis-à-vis. Co-exclusivité. Réf. MZICA2861. Prix : nous consulter.



Trust Integrity Discretion Excellence



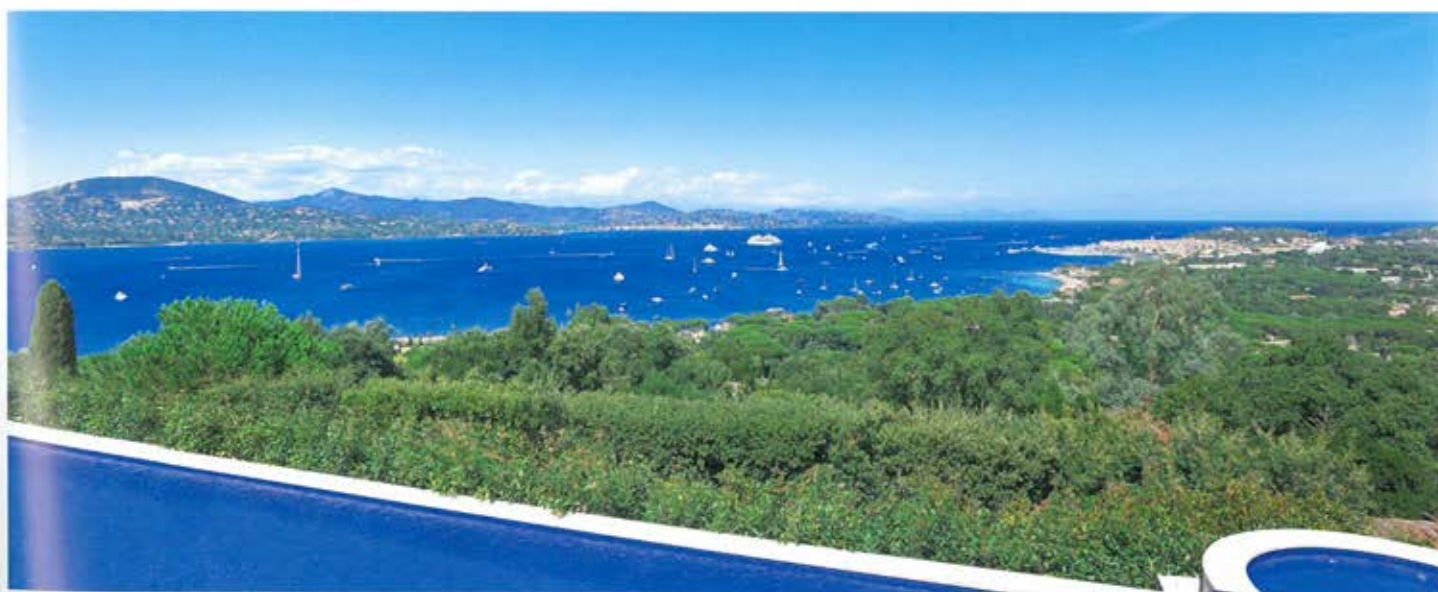
MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Michael Zingraf Real Estate - 34, La Croisette - 06400 Cannes - Tél.: +33 (0)4 93 39 77 77 - cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



**ERIC RAPHAËL, MICHAËL ZINGRAF SAINT-TROPEZ
"THE MOST BEAUTIFUL VIEW EVER"**

"Located in a residential sector close to Saint-Tropez centre, this property offers breathtaking views across the bay and the village. Here is certainly the most beautiful view that can be found, as it is situated on a high point while remaining close to the harbour and beaches. In addition to the sea before us at 180°, which is already quite amazing, the natural environment is totally protected by lush vegetation to the rear of the house. The 2 500 m² landscaped garden is a delight, with beautiful trees and Mediterranean plants. The house has just been fully renovated and extended to almost 500 m². The attention to detail is impressive, while the high-tech equipment includes sophisticated home automation, interior and exterior sound systems and air conditioning. All rooms face the sea, starting with the 6 bedrooms, in addition the master suite features a steam room and a private covered terrace. The heated pool includes a pleasant hot tub. Properties of this kind are usually sold for more than €10 million."

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
Tel. : +33 (0)4 94 97 97 97 - www.michael-zingraf.com

LA PLUS BELLE VUE QUI SOIT

« Située dans un domaine résidentiel à proximité immédiate du centre de Saint-Tropez, cette propriété offre une vue à couper le souffle sur l'ensemble de la baie et le village. Voilà certainement le plus beau panorama que l'on puisse trouver, car nous sommes sur un point culminant, tout en restant proches du port et des plages. Outre la mer devant nous à 180°, ce qui est déjà exceptionnel, l'environnement naturel est totalement protégé par une végétation luxuriante en arrière de la maison. Les 2 500 m² du jardin paysagé sont un délice, avec de très beaux arbres et essences méditerranéennes. La maison vient d'être entièrement rénovée et agrandie, à pratiquement 500 m². La qualité des finitions est bluffante, tandis que l'équipement high-tech comprend une domotique sophistiquée, une sonorisation intérieure et extérieure ainsi que la climatisation. Toutes les pièces donnent sur la mer, à commencer par les 6 chambres, la suite de maître disposant de plus d'un hammam et d'une terrasse couverte privée. La piscine est chauffée dispose d'un agréable bain à remous. Des propriétés de ce type sont généralement vendues plus de 10 millions d'euros ».

Beaulieu-sur-Mer – Exclusivité



Rare and exceptional waterfront villa. A few steps away from the village center, the beach and the harbor, this refined property with high quality finishes offers an amazing view on the bay of Beaulieu and Cap Ferrat. The 330 sqm villa presents 3 ensuite bedrooms and 1 private apartment, 3 terraces of 30 sqm and an enjoyable garden. A 2-level garage with 12 parking slots.
Sole agent. Ref. : MZISJ765. Price upon request.

Rare et exceptionnelle villa en bord de mer. A deux pas du centre ville, de la plage et du port, cette propriété raffinée aux finitions soignées et luxueuses offre une vue imprenable sur la baie de Beaulieu et Cap Ferrat. La villa de 330 m² dispose de 3 chambres en suite et 1 appartement privé, 3 terrasses de 30 m² et un agréable jardin. Garage en 2 sous-sols avec 12 places de parking.
Réf. : MZISJ765. Prix : nous consulter

Cap d'Antibes – Exclusivité



Magnificent contemporary villa with sea view, entirely renovated with high quality materials. The property proposes a living room with fireplace, a dining room, a fitted kitchen, a master bedroom with terrace, 2 guest bedrooms. Splendid garden with overflow swimming pool, parking for 3 cars.
Sole agent. Ref. : MZICP342. Price upon request

Magnifique ville d'esprit contemporain avec vue mer, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. La propriété dispose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre de maître avec terrasse, de 2 chambres d'amis. Superbe jardin complanté avec piscine à débordement. Parking pour 3 voitures. Réf. : MZICP342. Prix : nous consulter

A 20 mn de l'Aéroport International de Nice



In a quiet area, gorgeous provençal property, built in the style of the architect Robert Dallas, entirely renovated with high quality materials. The villa of approx. 680 sqm proposes 5 bedrooms, 1 master suite, an interior swimming pool. Flat landscaped garden, guest house and exterior swimming pool.
Ref. : MZISP557. Price upon request

Au calme absolu, magnifique propriété provençale de style architectural Robert Dallas, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. La villa d'environ 680 m² propose 5 chambres, une chambre de maître et une piscine intérieure. Terrain plat et paysager, maison d'amis et piscine extérieure.
Ref. : MZISP557. Prix : nous consulter

A 5 mn de Mougins - Belle demeure de parfumeurs



In a famous gated domain, exceptional property built in the 1850's. The sublime mansion of 500 sqm entirely renovated offers high ceilings and frescos spread. On 3 levels, it proposes spacious reception rooms, 5 bedrooms and a loft of approx. 50 sqm. Wooded park of 12 acres and heated swimming pool. Possibility to acquire 5 additional acres of land.
Ref. : MZIMO1930. Price upon request.

Dans un domaine fermé de renom, exceptionnelle villa bourgeoise construite dans les années 1850. La sublime demeure d'environ 500 m² entièrement rénovée, offre de hauts plafonds et des fresques. Sur 3 niveaux, elle dispose de vastes pièces de réceptions, 5 chambres et un atelier d'environ 50 m². Parc arboré de 3,5 ha, piscine chauffée. Possibilité d'acquies 2 ha supplémentaires.
Ref. : MZIMO1930. Prix : nous consulter

Super Cannes – Vue mer panoramique



In a rare and dominant position, this magnificent 380 sqm provencal style property offers generous volumes and an independent guest house. This mansion is nestled on a 7500 sqm landscaped garden overlooking the sea from the bay of Nice to Cap d'Antibes. Swimming pool, pool house, garage for 2 cars and parking slots. Joint-sole agency.

Ref. : MZICA2913. Price upon request.

Bénéficiant d'une position rare et dominante, cette majestueuse propriété de style provençal d'environ 380 m² offre des volumes généreux et une maison d'amis indépendante. La demeure est nichée au cœur d'un terrain paysager d'environ 7500 m² surplombant le mer, de la baie de Nice au Cap d'Antibes. Piscine, pool house, garage 2 voitures, parkings. Co-exclusivité.

Réf. : MZICA2913. Prix : nous consulter

Entre Cannes et Saint-Tropez - Pieds dans l'eau



True haven of peace with amazing sea view. This contemporary renovated property of approx. 270 sqm offers 5 bedrooms, a pool and a direct access to the sea. 45 minutes drive from Cannes - La Croisette.

Ref. : MZICA2874. Price upon request.

Véritable havre de paix avec vue mer exceptionnelle. Cette villa contemporaine rénovée d'environ 270 m² dispose de 5 chambres, d'une piscine et d'un accès direct à la mer. A 45 minutes de Cannes - La Croisette.

Réf. : MZICA2874. Prix : nous consulter

A 20 mn de Cannes – Propriété du 19^{ème} siècle

5 mn away from Terre Blanche Golf Club, nestled in lush greenery and walking distance from Montauroux village, charming 19th century property of 360 sqm with an enjoyable view on the surrounding hills. This fully renovated mansion features a double living room, 6 ensuite bedrooms and a 60-sqm convertible room. 2900-sqm landscaped garden with swimming pool and a covered terrace. Garage and parking. **Ref. : MZIOP498. Price upon request**

A 5 mn du Golf de Terre Blanche, dans un écrin de verdure, au pied du village de Montauroux, charmante propriété du 19^{ème} siècle de 360 m² avec vue dégagée sur les collines environnantes. Entièrement rénovée, cette demeure dispose d'un double séjour, de 6 chambres en suite et d'un vaste espace de 60 m² à aménager. Agréable jardin paysager de 2900 m² avec piscine et terrasse couverte. Garage et parking. **Ref. : MZIOP498. Prix : nous consulter**

Cannes – Centre Croisette – Penthouse



Exceptional penthouse of approx. 230 sqm located in the heart of the Croisette in a gated residency. This superb apartment offers a double living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, a master suite, an independent studio. A spacious terrace of approx. 100 sqm with panoramic sea view. Service room, 2 garages, 2 cellars.
Ref. : MZICA2887. Price upon request.

Penthouse d'exception d'environ 230 m² situé au cœur de la Croisette dans une résidence sécurisée de standing. Ce superbe appartement se compose d'un salon double, d'une cuisine équipée, de 3 chambres avec salles de bains, d'une chambre de maître, d'un studio indépendant. Une spacieuse terrasse d'environ 100 m² avec vue panoramique sur la mer. En annexe : chambre de service, 2 garages, 2 caves. **Ref. : MZICA2887. Prix : nous consulter**

amatuelle – Unique villa contemporaine



Very rare on Saint-Tropez peninsula, close to Pampelonne beaches, this new property offers a perfect example of modern architecture with an amazing view. High level equipment, 8 ensuite bedrooms and gorgeous landscaped garden of almost 6000 sqm.
ZIST479. Price upon request

Extrêmement rare sur la presqu'île de Saint-Tropez, proche des plages de Pampelonne, cette villa neuve de 500 m² offre un exemple parfait d'architecture moderne avec une superbe vue mer. Prestations de qualité, 8 chambres en suite et magnifique jardin paysager de près de 6000 m².
Ref. : MZIST479. Prix : nous consulter

MICHAËL ZINGRAF
 REAL ESTATE - SINCE 1977
 EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

25, Rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 97 97
 www.michaelzingraf.com - sainttropez@michaelzingraf.com
Русскоговорящий представитель – Мария Ткачева, тел. +33 (0)4 93 88 99 99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

A 10 mn de Saint-Tropez – Superbe mas en pierre



In the heart of Saint-Tropez peninsula, in an enchanting and authentic area, magnificent renovated farmhouse with extraordinary view on the vineyards and the sea. Gorgeous living space of 300 sqm and enjoyable swimming pool, in a domain of 19 acres including a fenced wooded park of 2,4 acres.
Ref. : MZIST668. Price upon request

Au cœur de la presqu'île de Saint Tropez, dans un cadre enchanteur et authentique, magnifique ancienne ferme rénovée avec vue extraordinaire sur les vignes et la mer. Très bel espace de vie d'environ 300 m² et agréable piscine dans un domaine de plus de 8 hectares dont 1 hectare de parc arboré entièrement clôturé.
Ref. : MZIST668. Prix : nous consulter

MICHAËL ZINGRAF
 REAL ESTATE - SINCE 1977
 EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

25, Rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 97 97
 www.michaelzingraf.com - sainttropez@michaelzingraf.com
Русскоговорящий представитель – Мария Ткачева, тел. +33 (0)4 93 88 99 99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts