

résidences

immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

The finest
properties
offered for sale

Les plus
belles maisons
à vendre

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**

À L'ENTRÉE DE SAINT-TROPEZ



IN THE HEART OF AN UPSCALE AREA, THIS PROPERTY OFFERS EVERYTHING WE WOULD EXPECT FROM AN EXCEPTIONAL PROPERTY. Beautiful flat plot of land on a dominant position with a breathtaking view on Saint-Tropez and the whole bay. The house, newly built, benefits from a very large living area, as well as a high-quality construction and high-level fittings. It consists of 8 bedrooms with en-suite bathrooms, fitness room, home cinema room, wine cellar and caretaker's apartment. Heated pool, jacuzzi, pool-house, garage for 3 cars. Ref. MZIST656. Price upon request.

AU SEIN D'UN DOMAINE RÉSIDENTIEL, CETTE PROPRIÉTÉ OFFRE TOUT CE QUE L'ON PEUT EXIGER D'UN BIEN D'EXCEPTION. Beau terrain plat en position dominante offrant une vue sublime sur Saint-Tropez et l'ensemble de la baie. La maison, très récente, développe une surface très importante et bénéficie d'une qualité de construction et d'un équipement du plus haut niveau. Elle compose notamment de 8 chambres avec leur salle de bains complètes, salle de gym, salle de home cinéma, cave à vin et appartement de gardien. Piscine chauffée, jacuzzi, pool-house, garage fermé pour 3 voitures. Réf. MZIST656. Prix nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIID ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN

GOLFE DE SAINT-TROPEZ



MAGNIFICENT RECENT VILLA, located in a private domain, 15 minutes far from Saint-Tropez. Totally quiet area, high level fittings, luxury atmosphere, and a very large view over the surrounding countryside. 10 mins far from the sandy beaches, Port Grimaud and the Golf of Beauvallon. Ref. MZIST671. Price upon request.

MAGNIFIQUE VILLA RÉCENTE, située dans un domaine résidentiel fermé. Majestueuse et raffinée, elle déploie son regard sur le vaste jardin et la campagne environnante. Calme absolu, prestations haut de gamme, piscine à débordement chauffée. A 10 mn des plages, de Port Grimaud et du Golf de Beauvallon, cette villa bénéficie d'une situation exceptionnelle. Courts de tennis à disposition des résidents dans le domaine. Réf. MZIST671. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIID ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN



A TRUE GEM ON THE CÔTE D'AZUR. Luxury property of approx. 1,200 sqm featuring a main house with 7 bedrooms, a guest house, a caretaker's dwelling, a tennis court and a beautiful pool-house with sauna and a large gym. Built amidst its stunning and wonderfully landscaped flat grounds of approx. 1,5 ha, it boasts a very nice view on the village of St-Paul de Vence. Ref. MZISP1114. Price upon request

UN VÉRITABLE JOYAU SUR LA CÔTE D'AZUR. Luxueuse propriété d'environ 1200 m² regroupant une habitation principale comprenant 7 chambres, une maison d'amis, un appartement de gardien, un tennis et un superbe pool-house aménagé avec un sauna et une grande salle de sport. Elle est érigée au milieu de son magnifique parc plat admirablement paysager d'environ 1,5 hectare avec une très belle vue sur le village de St-Paul de Vence. Réf. MZISP1114. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

LA COLLE-SUR-LOUP



A TRUE GEM ON THE CÔTE D'AZUR. Luxury property of approx. 1,200 sqm featuring a main house with 7 bedrooms, a guest house, a caretaker's dwelling, a tennis court and a beautiful pool-house with sauna and a large gym. Built amidst its stunning and wonderfully landscaped flat grounds of approx. 1,5 ha, it boasts a very nice view on the village of St-Paul de Vence. Ref. MZISP1114. Price upon request

UN VÉRITABLE JOYAU SUR LA CÔTE D'AZUR. Luxueuse propriété d'environ 1200 m² regroupant une habitation principale comprenant 7 chambres, une maison d'amis, un appartement de gardien, un tennis et un superbe pool-house aménagé avec un sauna et une grande salle de sport. Elle est érigée au milieu de son magnifique parc admirablement paysager d'environ 1,5 hectare avec une très belle vue sur le village de St-Paul de Vence. Réf. MZISP1114. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CROIX DES GARDES



PANORAMIC SEA VIEW. Situated in a private estate with 24/7 security, a superb 300 sqm home situated in a dominant position with a beautiful open view of the surrounding lush greenery. Renovated with the finest materials, beautiful volumes for the living spaces as well as 5 bedrooms en suite. Covered terrace with summer lounge. Large 2,900 sqm garden with heated pool, garage and parking space. Ref. ALR-1069. Energy class : NC. Price : 1,720,000 €.

VUE MER PANORAMIQUE. Au calme, dans le quartier prisé de la Croix des Gardes, très belle villa indépendante de 300 m² composé d'un double séjour, d'une cuisine indépendante et de 3 chambres en suite. La villa est en excellent état et propose des prestations haut de gamme. Terrain complanté de 1140 m² offrant une magnifique vue sur la mer, piscine chauffée, appartement 2 pièces indépendant, nombreux stationnements. Réf. ALR-1069. Classe énergie : NC. Prix : 1.720.000 €.



CANNES - CENTRE

MODERN 3-BEDROOM IN TOWN CENTRE. At a couple steps from the Palais des Festivals, a 124 sqm magnificent corner penthouse apartment with a 40 sqm terrace, completely renovated. Comprised of an entry way, spacious living-room with an equipped open plan kitchen, master bedroom with bathroom, separate shower and closet, 2 bedrooms each with own shower. Open view of the city, the hills and the sea. Independent studio. Possibility of garage. Ideal for seasonal rentals. Ref. GM-1036. Energy class : NC. Price : 1,690,000 €.

4 PIÈCES MODERNE EN CENTRE VILLE. A deux pas du Palais des Festivals, en dernier étage, magnifique penthouse en angle entièrement rénové d'environ 124 m² avec une terrasse d'environ 40 m². Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de maître avec salle de bains, douche et dressing, de 2 chambres avec salle de douche. Vue dégagée sur la ville, les collines et la mer. Studio indépendant. Possibilité d'un garage. Idéal pour location saisonnière. Réf. GM-1036. Classe énergie : NC. Prix : 1.690.000 €.

NICE PROPERTIES
AGENCE IMMOBILIERE

40 COLLABORATEURS A VOTRE SERVICE -NICE - CANNES- VILLEFRANCHE
BUREAU DE CANNES

37, rue d'Antibes - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr - www.nice-properties.fr

CAP D'ANTIBES



SOLE AGENT. Very beautiful contemporary house, entirely renovated with high quality materials. Living-room with fireplace, dining-room, study, modern kitchen, master bedroom with terrace, 2 guest bedrooms. Splendid garden with overflow swimming pool, parkings for 3 cars. Ref. MZICP342. Price upon request.

EXCLUSIVITÉ. Très belle villa d'esprit contemporain, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Salon avec cheminée, salle à manger, espace bureau, cuisine contemporaine, chambre de maître avec terrasse, 2 chambres d'amis. Beau jardin complanté avec piscine à débordement, parking pour 3 voitures. Réf. MZICP342. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST REMY LOURMARIN

MOUGINS



PRIME LOCATION. Exceptional stone built property located in the most residential and sought-after address of Mougins, a few minutes drive from the old village. Entirely revamped and enlarged over the last years its consists of a main house and a guesthouse with an overall living space of around 540 sqm. It now offers the highest quality of finishing, and lovely panoramic views. Ref. MZIMO1791. Price upon request.

TRÈS BELLE ADRESSE. Exceptionnelle propriété en pierre située dans le secteur le plus recherché et résidentiel de Mougins, à quelques minutes du vieux village. Minutieusement rénovée et agrandie, elle dispose d'environ 540 m² répartis sur un mas principal et une maison d'amis. Elle offre maintenant des prestations de très grande qualité, avec une époustouffante vue panoramique. Réf. MZIMO1791. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST REMY LOURMARIN

À 30 MN DE CANNES



MODERN VILLA. Superb sea view for this new villa of approx. 230 sqm in contemporary style, on a gated estate. Impeccable finishing touches, 4 bedrooms. Lap pool possible. Double garage. 2 minutes from the sea, 10 minutes from shops. Ref. MZICA2655. Price on request.

VILLA MODERNE. Superbe vue mer pour cette villa contemporaine neuve d'environ 230 m² dans un domaine fermé. Finitions irréprochables. 4 chambres. Bassin de nage possible. Garage 2 voitures. À 2 minutes de la mer et 10 minutes des commerces. Réf. MZICA2655. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Анита Беляева, тел.: +33 (0)4.93.39.77.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

ARRIÈRE-PAYS CANNOIS



SOLE AGENT. Superb little Provençal bastide with great character and charm, walking distance to Valbonne village, golf course and restaurants. 6 mins away from the Valbonne International College and the Mougins School. Nestled in its lush magnificently landscaped gardens (5,230 sqm). Stone masonry cottage, pool with electric shutter. Ref. MZIOP481. Price upon request.

EXCLUSIVITÉ. Superbe petite bastide provençale, de charme et de grand caractère, à deux pas de Valbonne village, des restaurants, 6 mn du Collège International de Valbonne et de la Mougins School. Dans son écrin de verdure de 5230 m², entièrement et magnifiquement paysager. Maisonnette d'amis en pierre, piscine avec volet électrique. Réf. MZIOP481. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CALIFORNIE



EXCLUSIVE PROPERTY. Located in one of the most residential area in Cannes, nice beautiful Tuscan style villa of more than 400 sqm in perfect condition, offering an exceptional panorama of the Lérins Islands, the bay of Cannes and the Estérel mountains. Beautiful garden of almost 2,000 sqm fully landscaped. True haven. Ref. MZICA2806. Price upon request.

PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. Située dans l'un des quartiers les plus résidentiels de Cannes, belle propriété de style Toscan de plus de 400 m² en parfait état, décoration raffinée, offrant un panorama exceptionnel sur les îles de Lérins, la rade de Cannes et l'Estérel. Joli jardin de presque 2000 m² entièrement paysagé. Véritable havre de paix. Réf. MZICA2806. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

CANNES - CALIFORNIE



BEAUTIFUL PENTHOUSE. Unique penthouse of over 290 sqm with a terrace of approx. 200 sqm. The apartment has 2 Master bedrooms with bathroom and shower rooms, 3 rooms with shower rooms, a large living room with a fireplace, opening onto the terrace with panoramic sea and mountains view. Quality features, modern inspiration decorations. Swimming pool. Underground garage for 8 cars. Ref. MZICA2857. Price upon request.

VILLA SUR TOIT. Unique villa sur toit de plus de 290 m² avec une belle terrasse d'env. 200 m². L'appartement comprend 2 chambres de Maîtres avec salle de bains et salle de douche, 3 chambres avec salle de douche, un grand salon avec cheminée, ouvrant sur la terrasse et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Prestations de qualité, décoration d'inspiration moderne. Piscine. Garage en sous-sol pour 8 voitures. Réf. MZICA2857. Prix: nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

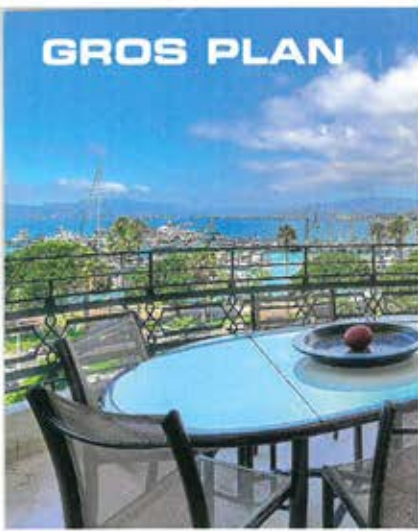
Русскоговорящий представитель - Петр Иванов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

GROS PLAN



Au sein d'une petite résidence sécurisée de grand standing avec gardien du secteur Palm Beach, ce penthouse Art déco, avec cave et garage, comprend un double séjour, quatre suites et une salle de gym, sans oublier un studio indépendant entièrement équipé. In a small, luxury gated residence with guardian in the Palm Beach neighbourhood, this Art Deco penthouse is comprised of a double lounge, 4 suites and a gym, not forgetting a fully fitted independent studio, cellar and garage.

9.150.000 €. Michaël Zingraf
Christie's International Real Estate (04 93 39 77 77).

négociation. 50.000 €/m² est un ratio rare en France, un barème jusque-là plus régulièrement appliqué à Monaco. Traditionnellement, La Croisette ose des incursions à 30.000 €/m², la somme requise pour deux appartements parfaitement rénovés sis face au Port Canto vendus par John Taylor. La simple évocation du littoral cannois résonne comme une carte de visite, un label. Concrètement, il est la promesse d'un art de vivre sous le soleil azuréen, entre plages, boutiques de luxe et restaurants branchés.

THE CROISSETTE, THE PRIDE OF CANNES Each year, the Croisette puts on a show, hosting the legendary International Film Festival with due pomp and ceremony. The sun reigns supreme on the bay of Cannes, its palatial hotels and luxury boutiques. A fortnight of "glitz and glamour" that the Happy Few reserve from one year to the next. The Majestic-Barrière, Carlton and Martinez set the tone, with the town's bustling shopping centre just a short walk from the sandy beaches. The tale of one of the world's most famous boulevards dates back to 1853. Marius Barbe, then Mayor of Cannes, asked the government for authorization to build a promenade along the shore.

Three years later, the owners of seafront properties built a road 5 metres wide, which became accessible to carriages in 1863. Then came the construction of hotels, villas and the "nautical club". A great deal of water flowed under the bridge until the 21st century that of the address's consecration, when the ranking jointly compiled by Knight Frank and Citi Private Bank placed Cannes in 6th place among the world's real estate markets, just behind London, New York, Tokyo, Hong Kong and Monaco.

"While the international crisis is in full swing, the Croisette like the Principality of Monaco, is holding steady," says Jean-Christophe Hym of the Agence Europa. "This ultra-select neighbourhood combines a central location with an unimpeded sea view. Its renown, which it partly owes to the annual arrival of Hollywood stars, extends far beyond the borders of France." For the past two years prices have remained stable. A distinction should be drawn between the centre of the Croisette, undoubtedly the most sought-after, and Palm Beach, further out facing west, and consequently slightly less expensive. Prices then vary significantly from one building to another depending on their age and intrinsic qualities, whether they have parking facilities, terraces and views. The second and third floors are frequently penalized by the





CANNES CROISSETTE - PALM BEACH



UNIQUE ARCHITECTURE FOR A UNIQUE PROJECT AND INVESTMENT IN CANNES CROISSETTE

One of the most outstanding real estate projects is about to be born on the very sought-after Croisette, in Cannes. This ultra-modern, 500 sqm apartment-house including 150 sqm of terraces in an ideal west-facing location will comprise a living room, dining room, kitchen, TV room/library, master bedroom and four guest bedrooms. All levels will be served by an elevator leading to the lovely rooftop terrace featuring a solarium as well as a Jacuzzi, and a summer kitchen, with panoramic sea view from each level on the Bay of Cannes and the Esterel mountains.

Everything has been carefully designed to make the most of these exceptional surroundings. Large spaces impart a feeling of peace and serenity, while the natural light streaming through numerous windows encourages a smooth transition between interior and exterior. Garage for 3 cars and parking place.

VERY JUNE 2015
SALE - PRICE and PLANS upon request - Ref. MZICA2845.

www.michaelzingraf.com

CANNES | MOLIENS | OPIE | SAINT-PAUL DE VENCE | SAINT-JEAN CAP FERRAT | CAP D'ANTIBES | ST TROPEZ | GORGES | LOURMARIN | SAINT-REMY DE PROVENCE

CANNES CROISSETTE

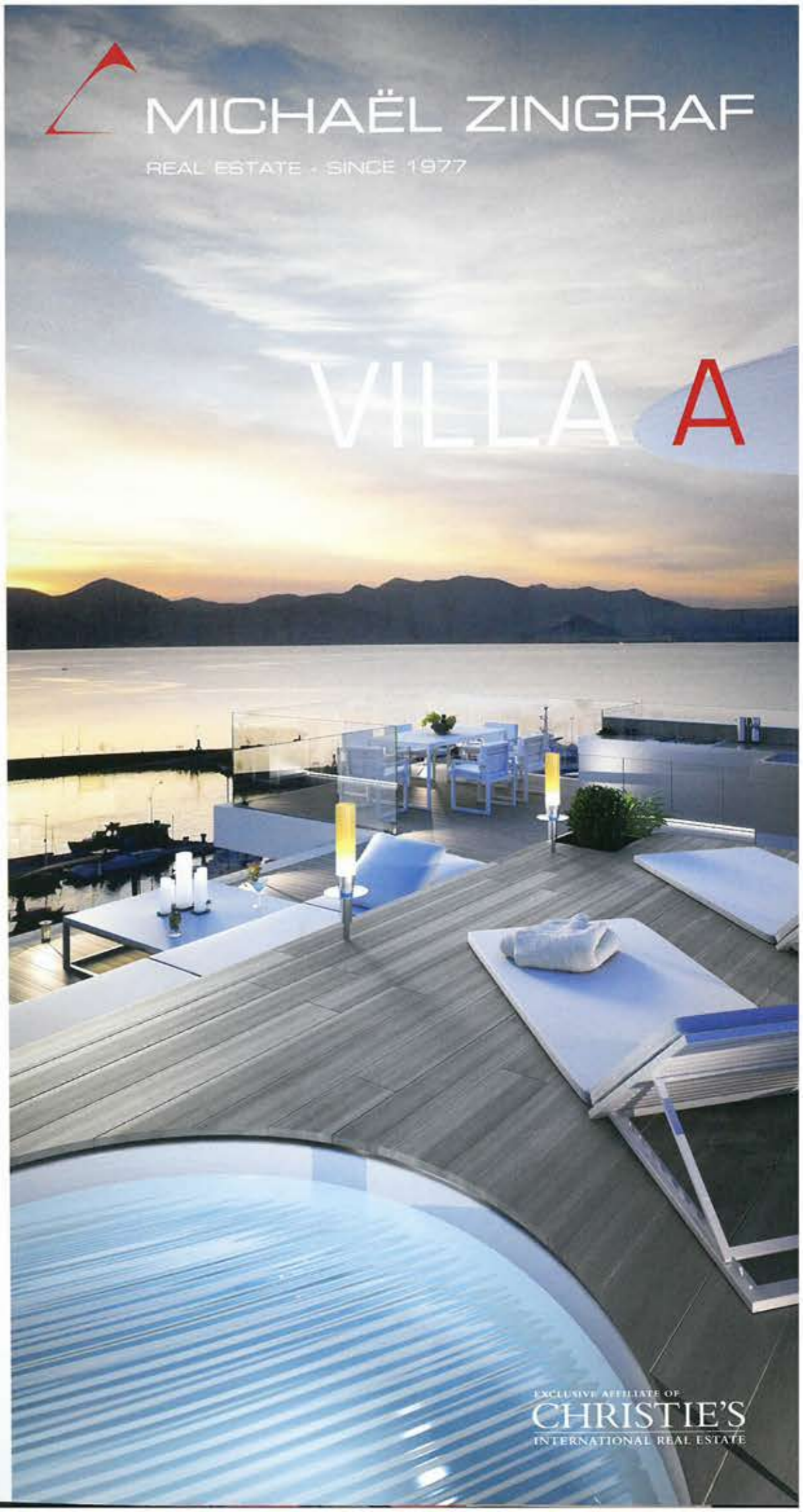
LUXURY NEW DESIGN PRIVATE VILLA-APARTMENT

UNE ARCHITECTURE UNIQUE POUR UN PROJET ET INVESTISSEMENT UNIQUES

C'est sur la pointe de la très prisée Croisette de Cannes que s'apprête à naître l'un des projets immobiliers les plus exceptionnels : une villa-apartement ultra-moderne de 500 mètres carrés incluant 150 mètres carrés de terrasses. D'une exposition idéale pour le site, plein ouest, cette réalisation comprendra salon, salle à manger, cuisine, salon, TV/bibliothèque, chambre de maîtres et quatre chambres invités. L'ensemble des niveaux sera desservi par un ascenseur conduisant au superbe toit terrasse doté de tout le confort nécessaire : solarium, bien évidemment, mais aussi jacuzzi, salon et cuisine d'été. Idéal pour profiter d'une vue panoramique mer de tous les étages, à la fois sur la baie de Cannes et sur le massif de l'Esterel qui se dessine en arrière-plan. Ainsi les généreux volumes confèrent une sensation d'apaisement et de sérénité. Tandis que la lumière naturelle omniprésente au travers d'innombrables et généreuses baies vitrées invite à une transition des plus douces entre intérieur et extérieur. Garage pour 3 voitures et une place de parking.

LIVRAISON JUIN 2015
A VENDRE
PRIX et PLANS sur demande
Ref. MZICA2845.

Head Office Cannes
Tel.: +33 (0)4 93 39 77 77
cannes@michaelzingraf.com
34, bd de la Croisette
06400 CANNES



 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE · SINCE 1977

VILLA A

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE