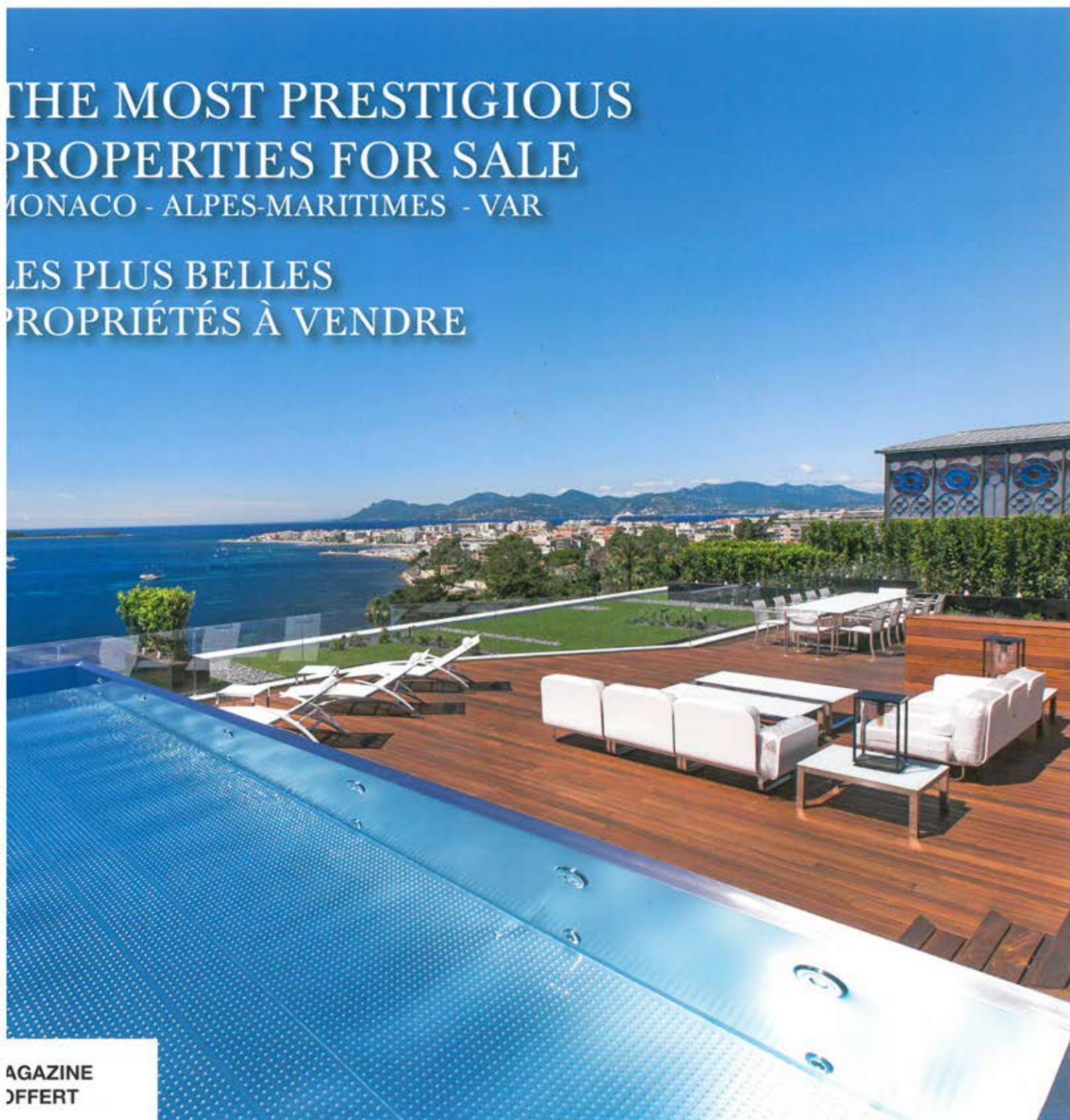


REAL ESTATE OF THE FRENCH RIVIERA

THE MOST PRESTIGIOUS PROPERTIES FOR SALE

MONACO - ALPES-MARITIMES - VAR

LES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE





tre Cannes et Saint-Tropez



Trust Integrity Discretion Excellence

UNIQUE WATERFRONT PROPERTY

Included gated domain of 3 exclusive waterfront villas, an contemporary colonial style property, set in approx. 1.5m flat ground with 270°. A main villa, 2 independent apartments and a heated pool. Direct access to the sea. 5 minutes walk from all amenities and 30 minutes drive from Cannes. Réf: MZICA2873. Price upon request.

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU

A l'abri des regards, dans un domaine privé de 3 villas d'exception pieds dans l'eau, sublime propriété contemporaine coloniale disposant d'environ 4500 m² de terrain plat avec vue à 270°. Une villa principale, 2 logements indépendants et une piscine chauffée. Accès direct à la mer. A 5 minutes à pied des commerces et à 30 minutes de Cannes. Réf: MZICA2873. Prix : nous consulter.



MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Michael Zingraf Real Estate - 34, La Croisette - 06400 Cannes - Tél.: +33 (0)4 93 39 77 77 - cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



CONTEMPORARY STYLE VILLAS

The French Riviera has always been fond of a certain type of architecture, daring and innovative. This was true during the Belle Epoque or the Roaring Twenties and remains so today, as evidenced by these villas currently offered for sale.

ANGIE DELATTRE, MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE
"OVERLOOKING THE SEA"

"On the heights of Super Cannes overlooking the sea, Golfe-Juan port and Cap d'Antibes, this beautiful, modern, new and exclusive 360 m² property comprising five bedrooms with bath or shower room is for sale. Among the numerous appointments, in addition to air conditioning in all rooms, is a Jacuzzi, a lift and a heated pool. Customers for this unusual type of property are almost identical to those of Cannes

California. Consequently, the buyer profile is quite open; it can be both French or international. In any case, they will all be charmed by the panoramic view from this villa; it seems difficult not to fall under its charm! Accordingly, its panorama is exceptional and includes the Bay of Nice and the surrounding mountains. The price of this property is between 3 and 5 million euros."

VILLAS CONTEMPORAINES

La Côte d'Azur a toujours été friande d'une certaine architecture, audacieuse et novatrice. Ce qui était vrai durant la Belle Epoque ou les Années Folles l'est encore aujourd'hui, comme en témoignent ces villas actuellement proposées à la vente.

« SURPLOMBANT LA MER »

- Sur la colline de Super Cannes, surplombant la mer, le port de Golfe-Juan et le Cap d'Antibes, nous proposons à la vente en exclusivité cette belle propriété de 360 m² moderne neuve offrant cinq chambres avec salles de bains ou douche. Parmi les nombreuses prestations, outre l'air conditionné dans toutes les pièces de la villa, elle compte également un jacuzzi, un ascenseur et une piscine chauffée. La clientèle pour ce type de bien exceptionnel est quasiment identique à celle de Cannes Californie. Le profil des acheteurs est donc assez ouvert, ils peuvent être aussi bien français

qu'étrangers. En tout cas, ils seront tous séduits par la vue panoramique de cette villa, pour laquelle il me semble difficile de ne pas éprouver un coup de cœur ! Ce panorama est en effet exceptionnel, et donne notamment sur la baie de Nice et les montagnes avoisinantes. Le prix de cette propriété se situe entre 3 et 5 millions d'euros -.

MICHAEL ZINGRAF - CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
Tel. : +33 (0)4 93 39 77 77 - www.michaelzingraf.com

Beaulieu-sur-Mer – Superbe villa Belle Epoque



This luxurious Belle Epoque property, completely renovated, offers 450 sqm of surface, lots of space, unique location in the center of Beaulieu and close to all amenities. The villa proposes 7 bedrooms with ensuite bathroom and dressing room, a beautiful dining room, a large living room, a fully equipped kitchen, a laundry, an elevator serving the 4 levels. Plot of land of 1260 sqm, heated swimming pool, double outdoor access, 5 parking slots.
Ref. : MZISJ755. Price upon request.

Cette luxueuse villa Belle Epoque, totalement rénovée avec raffinement, offre 450 m² de surface, des volumes généreux, un emplacement unique au centre de Beaulieu et proche de toutes les commodités. La propriété propose 7 chambres avec salles de bains en suite et dressing, très belle salle à manger, vaste séjour, cuisine toute équipée, buanderie, ascenseur desservant les 4 niveaux. A l'extérieur, terrain de 1260 m² complété, piscine chauffée, double accès et 5 places de parking. Réf. : MZISJ755. Prix : nous consulter

Cannes - Magnifique appartement - Dernier étage



Wonderful top floor apartment of about 350 sqm in a Bourgeois residence offering a panoramic sea view. Double living room opening onto a terrace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, mezzanine with jacuzzi and shower. An additional 2-room guest apartment. A double garage and an external parking.
Ref. : MZICA2352. Price upon request.

Magnifique appartement d'environ 350 m² situé au dernier étage d'une résidence bourgeoise offrant une vue mer panoramique. Séjour double ouvrant sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, mezzanine avec jacuzzi et douche. Appartement d'invités de 2 pièces, garage double et parking extérieur. Réf. : MZICA2352. Prix : nous consulter

Cap d'Antibes – Superbe villa



Luxury villa ideally located in the exclusive coast of Cap d'Antibes, between Nice and Cannes. Nestled in the heart of a nice garden, this villa enjoys the sun all day long. Vast terrace located between the villa and the pool offering a charming dining area and a summer kitchen. You will enjoy a comfortable outside lounge with a breathtaking sea view.

Ref. : MZICP32. Price upon request

Magnifique villa, idéalement située au Cap d'Antibes, face à la mer et à la célèbre plage de la Garoupe. La villa entourée d'un joli jardin plat offre une vue panoramique et jouit du soleil toute la journée. Une grande terrasse située entre la maison et la piscine dispose d'un espace salle à manger ombragé, d'une cuisine d'été et d'un confortable salon extérieur offrant une vue exceptionnelle sur la mer, le jardin, la piscine et le jacuzzi. Réf. : MZICP32. Prix : nous consulter

Mougins – Magnifique mas en pierre



Charming stone mas located in a residential and quiet area, facing South West and benefiting from a pleasant flat and landscaped garden of approximately 3600 sqm with swimming pool, equipped pool-house and bowls court. It offers large volumes and comprises 5 bedrooms each with ensuite bathrooms or shower rooms. Ref. : MZIMO1869. Price upon request.

Flavissant mas en pierre situé dans un quartier résidentiel et calme, bénéficiant d'une exposition sud ouest et d'un très beau jardin plat et paysager d'environ 3600 m² avec piscine, pool-house équipé et terrain de pétanque. Elle offre de beaux volumes et dispose de 5 chambres avec chacune salle de bains ou salle de douche. Réf. : MZIMO1869. Prix : nous consulter

La-Colle-sur-Loup – Sur les hauteurs



Absolutely charming property located on the heights and in the most sought after area of La Colle sur Loup, just 5 mn away from St. Paul de Vence, its restaurants and art galleries. From its large garden of about 3,6 acres, the panoramic sea view is fabulous. The property includes a one-storey villa offering 5 bedrooms and a caretaker house. Beautiful heated pool with pool house. Facing South West, it is perfect to enjoy sunsets.

Ref. : MZISP1128. Price upon request.

Magnifique propriété de charme située sur les hauteurs et dans le quartier le plus recherché de La Colle sur Loup à seulement 5 mn de St. Paul de Vence, de ses restaurants et galeries d'art. Depuis son grand jardin d'environ 1,5 ha, la vue panoramique sur la mer est absolument fabuleuse. Elle comprend une villa principale de plain pied qui offre 5 chambres ainsi qu'une maison de gardien. Superbe piscine chauffée avec pool house. Exposition optimale sud ouest pour admirer les couchers de soleil. Réf. : MZISP1128. Prix : nous consulter

Hauteurs de Cannes - Vue mer panoramique



Occupying an ideal, elevated position at the top of Cannes hill, in the heart of one of the most residential and sought-after districts, benefiting from an exceptional 180° panoramic sea view from the Lérins islands to the Esterel mountains, this sumptuous perfectly presented property in modern Provençal style offers approx. 300 sqm of living area. The villa provides 5 bedrooms with ensuite bathrooms/shower rooms, sizeable reception areas leading out onto a terrace and a pool, a fully equipped kitchen with pantry and a gym / sauna. Beautiful, fully landscaped level garden with no vis-à-vis, a true haven of peace. Garage for 2 cars. Joint-sole agency. Ref. : MZICA2878. Price upon request.

Idéalement située en position dominante, au sommet de la colline de Cannes, au coeur de l'un des quartiers les plus résidentiels et convoités, offrant un panorama exceptionnel à 180° sur la mer, des Iles de Lérins à l'Esterel, somptueuse propriété de style néo-provençal en parfait état. Avec environ 300 m² de surface habitable, la villa offre de beaux espaces de réception ouvrant sur terrasse et piscine, cuisine entièrement équipée avec office, 5 chambres avec chacune leur salle de bains ou douche, fitness / sauna. Beau jardin plat entièrement paysager, aucun vis à vis. Véritable havre de paix. Garage 2 voitures. Co-exclusivité. Réf. : MZICA2878. Prix : nous consulter

Opio – Exceptionnelle propriété – Exclusivité



Nestled in lush greenery, exceptional recently built property, in a small gated domain near Valbonne village and all the amenities. Modern provençal style, high quality fittings, vast reception with living and dining areas. Kitchen with terraces, master bedroom on ground floor and 3 other master bedrooms upstairs. Double garage and storage room in basement. Overflow swimming pool, more than 4000 sqm of magnificent landscaped garden with fruit trees and mediterranean plants. 20 mn away from the International Airport, 2 mn only from Opio or Valbonne golf courses. **Sole agent. Ref. : MZIOP488. Price upon request.**

Dans un écrin de verdure, exceptionnelle propriété récente de style provençal, au sein d'un domaine sécurisé et à proximité immédiate du village de Valbonne. Belles prestations, vaste réception avec salon et salle à manger, cuisine avec terrasses, chambre de maître de plain pied et 3 chambres à l'étage. Garage double et espace sous-sol. Piscine à débordement au milieu d'un parc joliment paysagé de plus de 4000 m², composé d'arbres fruitiers et de plantes méditerranéennes. À 20 mn de l'Aéroport International et à 2 mn des golfs d'Opio et de Valbonne.
Ref. : MZIOP488. Prix : nous consulter

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877
EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rond Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - Tél. : +33 (0)4 93 77 93 77
www.michaelzingraf.com - opio@michaelzingraf.com
Русскоговорящий представитель – Маша Диченкова, тел. +33 (0)4 93 77 93 77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

Saint-Jean-Cap-Ferrat – Magnifique appartement



In one of the biggest and secured residences of Saint-Jean-Cap-Ferrat, enjoying panoramic views over the Bay of Villefranche-sur-Mer, this beautiful contemporary apartment full of daylight offers spacious living/dining room opening onto a long terrace, 3 bedrooms, fully fitted separated kitchen, laundry, which could easily be transformed to another bedroom or an office. Air-conditioning, security door, 2 garages, cellar.
Ref. : MZISJ719. Price upon request.

Dans l'une des plus grandes résidences sécurisées de Saint-Jean-Cap-Ferrat, bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Villefranche-sur-mer, ce bel appartement contemporain, baigné de lumière, dispose d'un vaste séjour/ salle à manger s'ouvrant sur une large terrasse, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, buanderie pouvant facilement se transformer en chambre ou en bureau. Climatisation, porte blindée, 2 garages, cave.
Ref. : MZISJ719. Prix : nous consulter

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877
EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

1330, Bld Napoléon III, Pont St Jean - 06230 Villefranche-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 93 88 99 99
www.michaelzingraf.com - capferrat@michaelzingraf.com
Русскоговорящий представитель – Мария Ткачева, тел. +33 (0)4 93 88 99 99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

matuelle – Superbe villa moderne



A few steps away from Pampelonne beaches and the Club 55, magnificent 4-room house realized in a contemporary spirit, offering the highest quality of finish and fittings. All the rooms have a sea view. Garage, heated swimming pool.
Ref. : MZIST571. Price upon request

A quelques pas des plages de Pampelonne et du Club 55, époustouflante maison dotée de 4 chambres, réalisée dans un style résolument contemporain et offrant une qualité de finition et d'équipement du plus haut niveau. Toutes les pièces de la maison possèdent une magnifique vue mer. Garage, piscine chauffée. Réf. : MZIST571. Prix : nous consulter

MICHAËL ZINGRAF
 REAL ESTATE - SINCE 1977
 EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

25, Rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 97 97
 www.michaelzingraf.com - sainttropez@michaelzingraf.com
 Русскоговорящий представитель – Мария Ткачева, тел. +33 (0)4 93 88 99 99
 MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

25 mn de Cannes – Charmante villa contemporaine



Located in a secure residential complex in St-Raphaël, resolutely contemporary villa with approx. 290 sqm of living space including a reception room of 115 sqm, 5 bedrooms with ensuite bathrooms/shower rooms, an approx. 115 sqm garage area as outbuilding, a pool and a pool-house opening on a flat plot of land of approx. 2000 sqm. Panoramic sea views on the Esterel mounts. Within walking distance from the shops, 5 mn from the sea, the city centre and the golf courses. Ref. : MZICA2875. Price upon request.

A Saint-Raphaël, dans un domaine résidentiel fermé, véritable villa contemporaine d'environ 290 m² dont un séjour de 115 m², 5 chambres avec salles de bains ou douche, un grand espace garage d'environ 115 m² en annexe, une piscine avec pool house ouvrant sur un terrain plat de 2000 m² environ, bénéficiant d'une vue panoramique sur l'Esterel. Commerces à pied, à 5 minutes de la mer, du centre ville et des golfs. Réf. : MZICA2875. Prix : nous consulter

Saint-Tropez – Propriété d'exception



Remarkable mansion located in one of the most famous area of Saint-Tropez, close to the village and Pampelonne beaches. In the heart of a 3,6 acres magnificent landscaped park, the main house offers beautiful volumes as well as a guest house with three bedrooms. Several outbuildings, tennis court. Ref. : MZIST561. Price upon request

Remarquable demeure située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Tropez, proche du village et des plages de Pampelonne. Au cœur d'un superbe parc paysager d'environ 1,5 ha se trouve la maison principale, offrant de très beaux volumes ainsi qu'une maison d'amis composée de trois chambres. Nombreuses dépendances, tennis. Réf. : MZIST561. Prix : nous consulter