



For sale by / A vendre par :  
Agence Europa



For sale by / A vendre par Michaël  
Zingraf Real Estate Christie's

A 5 minutes de la Croisette, Alexandre Goldstein (Magrey & Sons) propose pour sa part cette « splendide villa contemporaine aux lignes minimales offrant de superbes volumes intérieurs ainsi qu'une vue mer à couper le souffle. Située sur l'une des avenues les plus prisées de la Californie, cette villa de construction récente, d'une superficie d'environ 380m<sup>2</sup>, se compose de quatre chambres avec possibilité d'une cinquième chambre, d'une spacieuse réception, d'une salle à manger jouissant d'une double hauteur sous plafond, d'une superbe cuisine ouverte entièrement équipée, sans oublier l'atelier d'artiste indépendant. Les grandes baies vitrées tout en hauteur prolongent l'espace de vie intérieur dans le jardin entièrement paysagé offrant une atmosphère zen agrémentée d'une piscine chauffée. L'aspect technique de la villa n'est pas en reste, avec un chauffage au sol et un plancher rafraîchissant, une climatisation réversible, un aspirateur centralisé et un ascenseur desservant les différents niveaux. Une villa résolument inscrite dans son temps, proposée à partir de 8 millions d'euros ».

#### LÉGENDE HITCHCOCKIENNE

Parmi les propriétés hors du commun actuellement proposées à la vente à Cannes, le Château de la Croix des Gardes est certainement la plus vaste, comme l'explique Laurence Chaleil (Côte d'Azur Sotheby's International Realty) : « Véritable légende de la Côte d'Azur, trônant au sommet du massif de la Croix des Gardes, à quelques minutes seulement du port de Cannes et du Palais des festivals, cette propriété fut édifiée en 1919 par le Suisse Paul Girod. Remodelée et agrandie dans les années 60 par l'architecte anglais Alan Gore dans un style néo-palladien, la somptueuse demeure déploie environ 1 200 m<sup>2</sup> au sein même du château, auxquels il convient d'ajouter une villa d'invités, une maison de personnel et des communs répartis dans le parc. Le bâtiment principal, avec sa façade de style florentin, se tient au cœur de 10,2 hectares de jardins suspendus ! ». À 213 mètres d'altitude, on jouit d'un extraordinaire panorama à 360°, des Alpes enneigées aux eaux turquoises de la Méditerranée et aux îles de Lérins. Unique par son emplacement dominant et sa vue circulaire, le Château est devenu un objet de fantasme incarnant à lui seul la légende cannoise, notamment lorsqu'en 1955 il servit de décor pour le tournage de « La Main au Collet », d'Alfred Hitchcock. « Bénéficiant d'une intimité parfaite, cette demeure historique au charme et à l'élégance uniques permettra à ses heureux occupants de revivre les heures de gloire de la Riviera », ajoute Laurence Chaleil. Le prix de vente de cette propriété est communiqué sur demande auprès de l'agence.

# LA PALME DU GLAMOUR

Les appartements, les villas et les propriétés de prestige font tourner bien des têtes à Cannes, que ce soit sur la Croisette ou la Californie. Leur prix est évidemment en rapport avec leur exclusivité.

Cannes est connue dans le monde entier comme capitale du cinéma. Mais son statut de ville star, derrière les ors et les paillettes du 7<sup>e</sup> Art, n'est que le reflet de l'âme d'une cité dédiée à l'art de vivre et à l'élégance, depuis sa « découverte » en 1834 par Lord Brougham and Vaux. L'anecdote est célèbre : l'ancien ministre des finances britannique, bloqué dans sa route vers l'Italie par une épidémie de choléra, s'arrêta par hasard dans ce qui n'était alors qu'un petit port, à peine un village. Il tomba immédiatement amoureux du site de Cannes et décida de s'y établir. Il amena dans son sillage toute l'aristocratie anglaise, puis russe. On bâtit alors à Cannes châteaux, palais et folies qui donneraient à la ville sa touche de sophistication, avant même que l'on ne songe à parler de luxe. La Côte d'Azur était née, une légende en marche depuis plus de 150 ans...

Symbole du rêve cannois, la Croisette (tracée en 1856) est aujourd'hui l'une des adresses les plus prestigieuses du monde, à l'égal des Champs-Élysées à Paris ou la Ve avenue à New York. Alternant palaces, plages privées, restaurants gastronomiques, boutiques de mode et enseignes de luxe, le boulevard de la Croisette début au pied du Palais des Festivals pour se terminer au Yacht club de Cannes. Autre haut lieu du glamour cannois, la Californie, qui est considérée comme le quartier résidentiel par excellence, avec ses espaces verts protégés et ses vues panoramiques. Yann Rouault (Agence Europa) y présente une propriété intéressante à plus d'un titre : « Idéalement située en position dominante, d'accès facile et à seulement huit minutes de la Croisette, cette radieuse villa de 300 m<sup>2</sup> au charme suranné des Années folles voit son origine remonter à 1928. Nichée au cœur d'une discrète oasis de verdure de 2

600 m<sup>2</sup>, pourvue d'une superbe piscine de 17x7 mètres, elle profite d'une vue véritablement féérique sur Cannes et la baie et l'Estérel ». Disposant au rez-de-chaussée d'une vaste réception et d'une grande cuisine équipée, la propriété possède à l'étage quatre chambres donnant sur une terrasse circulaire. Un studio et un petit pavillon indépendants complètent l'offre, pour un prix compris en 3,5 et 4,5 millions d'euros.

#### ESPRIT CONTEMPORAIN

Autre proposition de premier ordre sur les hauteurs de Cannes, Angie Delatre (Michaël Zingraf Real Estate Christie's) présente cette somptueuse villa récemment rénovée dans un esprit contemporain par un architecte belge. D'une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 922 m<sup>2</sup>, elle comprend un grand espace de réception ouvrant sur une terrasse avec vue sur la baie de Cannes, cinq chambres dont une de maître, une salle de sport et une cave à vin. « Son exposition à l'ouest lui permet de profiter de magnifiques couchers de soleil sur l'Estérel et le Suquet, explique Angie Delatre. Baignant dans son écrin de verdure, sans vis-à-vis, cette propriété discrète possède l'avantage rare de jouir d'une vue mer tout en étant à proximité de la Croisette et des plages, que l'on peut rejoindre à pied. Et sa piscine chauffée de 17x4 mètres est une splendeur ! ». Dotée d'une décoration épurée d'un goût exquis, voilà une villa bien pensée, dont les beaux volumes se destinent autant à une famille nombreuse qu'à un couple souhaitant vivre de plain pied en contact avec la nature. Le prix de cette merveille est à demander auprès de l'agence Michaël Zingraf Real Estate Christie's.

#### CONTACTS

Agence Europa  
2, la Croisette, 06 400 Cannes,  
Tel. : +33 (0)4 92 98 98 98 - [www.agence-europa.fr](http://www.agence-europa.fr)

Michaël Zingraf Real Estate Christie's  
34, la Croisette, 06 400 Cannes  
Tel. : +33 (0)4 93 39 77 77 - [www.michaelzingraf.com](http://www.michaelzingraf.com)

Magrey & Sons  
9, la Croisette, 06400 Cannes  
Tel. : +33 (0)4 92 98 98 22 - [www.magreyandsons.com](http://www.magreyandsons.com)

Côte d'Azur Sotheby's International Realty  
74, la Croisette, 06400 Cannes  
Tel. : +33 (0)4 92 92 12 88 - [www.cotedazur-sothebysrealty.com](http://www.cotedazur-sothebysrealty.com)