

RIVIERA

tibes • Biot • Valbonne • Cannes • Mandelieu • Mougins • Peymeinade

Un grand choix de **Villas & Appartements**
à vendre sur la Côte d'Azur



Portrait du mois
Stéphane DUHARD

Cannes

Riviera Sélections Lifestyle

Couverture : John Taylor La colle sur Loup

© 2014 / RAMP Design

Consultez les offres sur
www.rivieraselections.fr

Janvier 2014
Numéro gratuit
Mars 2014
Reproduction interdite


JOHN TAYLOR
150 YEARS
ESTABLISHED 1864

Sélections

Immobilier ■ Real Estate



SUPERBE PETITE BASTIDE DU XIX^{ÈME} SIÈCLE, À MOUGINS

Edifiée sur un ravissant terrain plat avec piscine, au cœur d'un domaine sécurisé, elle dispose d'un vaste séjour d'environ 80 m² et de 4 chambres. Son authenticité et son âme lui confèrent un charme et un caractère infini.

SUPERB LITTLE BASTIDE FROM THE XIXTH CENTURY IN MOUGINS

Built on lovely flat grounds with swimming pool, at the heart of a gated domain, it has a large living room of around 80 sqm, as well as 4 bedrooms. Character and charm stem from the authenticity and soul of this property.

Surface/Area: 250 m²

Prix : 1 200 000 € / Réf: MZIMO1856

 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE - SINCE 1977

AFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE

2, Av. de la Victoire - Place du village - 06250 Mougins

Phone : +33(0)4 92 92 87 87

Email : mougins@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



APARTEMENTS **CANNES - CALIFORNIE** 1 590 000 €
 VUE PANORAMIQUE. Dans une copropriété de grand standing avec parc, piscine et gardien; superbe appartement moderne de 100 m² aux prestations exceptionnelles. • PANORAMIC SEA VIEW. In a standing residence with park, swimming pool and caretaker; superb modern apartment of 100 sqm with high quality fittings. • Réf. MZICA2749



4 PIECES **CANNES - ARRIERE CROISSETTE** 1 690 000 €
 EN PLEIN CENTRE VILLE. Idéal pour location. Appartement penthouse d'angle de 124 m², 3 chambres, terrasse de 39 m², entièrement rénové. Vue dégagée sur la ville, les collines et la mer. Studio indépendant. Possibilité d'un garage. • AT THE HEART OF THE TOWN. Ideal for seasonal rental. Modern corner penthouse of 124 sqm, 3 bedrooms, a 39 sqm terrace, luxuriously renovated. Beautiful views of the sea, the hills and the town. Independent studio. Possibility of garage. • Réf. MZICA2712



VILLA **LE CANNET - RÉSIDENTIEL** 2 250 000 €
 Sur les hauteurs du Cannet, au fond d'une impasse, au calme et à l'abri des regards, belle propriété de style Art Déco d'environ 270 m² édifiée sur un terrain plat d'environ 1000 m² avec piscine. • On the heights of «Le Cannet», at the end of a private path, in quiet and peace sheltered from eyes, nice Art Deco style property of approx. 270 sqm set on grounds of 1000 sqm with pool. • Réf. MZICA2359



VILLA **LE CANNET - VICTORIA** 1 390 000 €
 QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL. Dans un écrin de verdure, authentique villa de style bourgeois, des années 20, entièrement et récemment rénovée et décorée avec des matériaux nobles de qualité. Garage 1 voiture. Possibilité piscine. • QUIET AND RESIDENTIAL AREA. Authentic mansion from the beginning of the XXth century, nestled in greenery, recently refurbished with high quality fittings. Refined decoration. Garage for 1 car. Possibility to build a swimming pool. • Réf. MZICA2364



VILLA **CANNES - BASSE CALIFORNIE** 1 510 000 €
 VUE MER. Au coeur de la Californie dans un quartier privilégié, charmante villa d'environ 120 m² édifiée sur un joli jardin paysagé d'environ 720 m². Garage fermé; parking. Cos résiduel d'environ 100 m². Possibilité piscine. • VUE MER. Located in a privileged area in «La Californie», charming villa of approx. 120 sqm set in nice landscaped garden of approx. 720 sqm. Garage and parking. Further building rights of approximately 100 sqm. • Réf. MZICA2399



2 PIECES **CANNES - OXFORD** 815 000 €
 Appartement d'esprit belle époque dans un ancien hôtel particulier. Prestations haut de gamme: marbre au sol et dans les salles de bains, haut plafond, cuisine équipée. Résidence de luxe (gardien, parc, piscine intérieure, sauna, etc.). • In a mansion, magnificent apartment. High class: marble in the bathrooms, high ceiling, fitted kitchen. High standing residence with caretaker, park, indoor pool, sauna, fitness room. • Réf. MZICA2138



MAS PROVENÇAL **CANNES CALIFORNIE** 1 950 000 €

Au cœur d'un domaine, à deux pas du centre ville et de la Croisette, parfaitement au calme, jolie demeure de 261 m² environ édifiée sur un terrain plat joliment complanté d'environ 1500 m². Garage fermé. Possibilité de construire une piscine. • Provençal style mas - Cannes Californie. In the heart of a quiet domain, close to the town center and La Croisette, nice villa of approx. 261 sqm set on flat landscaped garden of approx. 1500 sqm. Garage. Possibility to build a pool. • MZICA2569

