

résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

The finest
properties
offered for sale

Les plus
belles maisons
à vendre

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT



Cannes Californie



Trust Integrity Discretion Excellence

**STYLING FLORENTINE STYLE VILLA
ON THE HEIGHTS OF CANNES**

The property set on a landscaped garden of approx. 5000 sqm, offering a superb sea view. The master villa of approx. 650 sqm features a spacious living room with fireplace, a summer and a winter room, a master suite with bathroom and dressing, 3 bedrooms with ensuite bathrooms, an office, a playroom, a gym, a caretaker house. Swimming pool, tennis and garages. Ref: MZICA2276. Price upon request.

**MAGNIFIQUE VILLA FLORENTINE
SUR LES HAUTEURS DE CANNES**

Sublime propriété située sur un terrain d'environ 5000 m² offrant une superbe vue mer. La maison de maître d'environ 650 m² comprend un grand séjour, un salon avec coin cheminée, une salle à manger d'été et d'hiver, une suite avec salle de bains et dressing, 3 chambres avec salles de bains, un bureau, une salle de jeux, une salle de fitness. Pavillon annexe. Piscine, tennis et garages. Réf. MZICA2276. Prix sur demande.



MICHAËL ZINGRAF

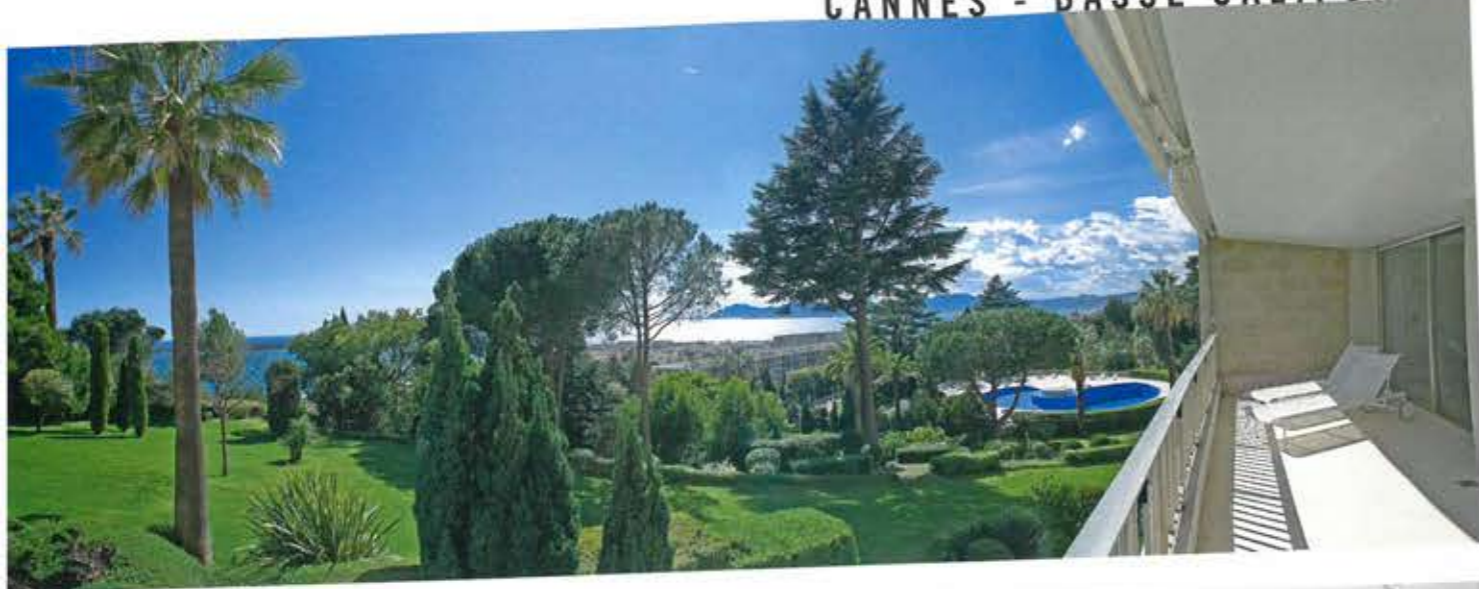
REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Michael Zingraf Real Estate - 34, La Croisette - 06400 Cannes - Tél.: +33 (0)4 93 39 77 77 - cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com

CANNES - BASSE CALIFORNIE



HIGH STANDING APARTMENT. Located in a secured residence, this magnificent large duplex of 190 sqm features 3 bedrooms, 2 terraces of about 47 sqm and a spectacular view on the sea and the Esterel mountains. Modern and qualitative upgrades throughout. A cellar and a garage. Ref. MZICA2218. Price upon request.

APPARTEMENT DE GRAND STANDING. Dans une résidence sécurisée, ce magnifique appartement en duplex de 190 m² propose 3 chambres, 2 terrasses d'environ 47 m² et une vue spectaculaire sur la mer et l'Estérel. Prestations et finitions de qualité. Cave et garage. Réf. MZICA2218. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Петр Иванцов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST-REMY LOURMARIN

À 25 MN DE CANNES



CONTEMPORARY VILLA WITH SPECTACULAR SEA VIEW. 2 minutes away from the beach, in a gated domain, amazing modern villa overlooking the bay, with a living surface of approx. 500 sqm, large living room and 5 suites with sea view. Movie lounge, dance floor, playroom, fitness room, hammam. Heated mirror pool, garage, 5 parking slots. Ref. MZICA2929. Price upon request.

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER SPECTACULAIRE. A 2 minutes des plages, dans un domaine privé, superbe villa moderne dominant la baie, d'une surface totale d'environ 500 m², disposant d'un vaste séjour et de 5 suites avec vue mer. Salle de cinéma, discothèque, salle de jeux, espace fitness, hammam. Piscine miroir chauffée, garage, 5 places de parking. Réf. MZICA2929. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST-REMY LOURMARIN

ARRIÈRE-PAYS DE CANNES



SUPERB BELLE EPOQUE STYLE VILLA. Poised atop approx. 2,900 sqm in Magagnosc, this sublime stone masonry villa of 330 sqm offers generous volumes and a spectacular view on the sea and the mountain. 7 bedrooms, a 2-bedroom guest apartment and a pool house. 2 garages, 10 parking slots, high security. Sole agent. Ref. MZIOP464. Price upon request.

SUPERBE VILLA BELLE ÉPOQUE. A Magagnosc, dans un domaine de près de 2,900 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes, cette sublime propriété en pierre entièrement rénovée de 330 m² dispose de 7 chambres, d'un appartement indépendant de 2 pièces et d'un pool house. 2 garages, 10 places de parking, haute sécurité. Exclusivité. Réf. MZIOP464. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

CAP D'ANTIBES



WATERFRONT PROPERTY. This gorgeous 240 sqm property entirely renovated, enjoys a panoramic sea view. On 3 levels, the villa proposes a bright and spacious reception room with a contemporary fireplace, a fully-equipped kitchen and 5 bedrooms including a master suite with bathroom and dressing room. The top floor is fitted as a rooftop summer lounge with a jacuzzi. Direct access to a private beach. Ref. MZICP310. Price upon request.

PIEDS DANS L'EAU. Magnifique propriété contemporaine de 240 m² entièrement rénovée, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Sur 3 niveaux, la demeure offre un vaste salon lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et 5 chambres dont une chambre de maître avec salle de bains et dressing. Le toit est aménagé en salon d'été avec jacuzzi. Accès direct à la mer par une plage privée. Réf. MZICP310. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

À 10 MN DE MOUGINS



SPLENDID BASTIDE WITH PANORAMIC VIEW. In a quiet environment, extraordinary stone masonry residency of about 450 sqm with a spectacular view on the countryside and the sea. Entirely renovated, this refined property offers vast reception rooms, a library, 6 spacious bedrooms with ensuite bathrooms. The landscaped park of approx. 3 acres welcomes an authentic olive grove. Heated swimming pool, pool house, garage. Ref. MZIMO1890. Price upon request.

SPLENDIDE BASTIDE AVEC VUE PANORAMIQUE. Dans un environnement calme et champêtre, extraordinaire demeure en pierre d'environ 450 m² jouissant d'une vue spectaculaire sur la campagne et la mer. Entièrement rénovée, cette propriété raffinée dispose de vastes pièces de réception, d'une bibliothèque et de 6 chambres spacieuses avec salles de bains en suite. Le parc paysager de plus d'1 ha accueille une authentique oliveraie. Piscine chauffée, pool house, garage. Réf. MZIMO1890. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

SAINT-PAUL DE VENCE



LOCATED IN THE PRESTIGIOUS RESIDENCE OF "LES HAUTS DE SAINT-PAUL", this splendid recent property of about 650 sqm features 5 bedrooms, a gym, an office, a playroom and a movie lounge. Spacious terraces and a sublime free-form pool with pool house highlight the beauty of an approx. 2,4-acre garden. Heated floor, perfect fittings and top quality finish. Ref. MZISP455. Price upon request.

AU SEIN DU PRESTIGIEUX DOMAINE «LES HAUTS DE SAINT-PAUL», cette magnifique propriété récente d'environ 650 m² comprend 5 chambres, une salle de sport, un bureau, une salle de jeux et une salle de cinéma. De spacieuses terrasses et un espace piscine avec pool house viennent agrémenter un superbe jardin d'environ 1 hectare. Chauffage au sol, prestations et finitions haut de gamme. Réf. MZISP455. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN



SUBLIME ITALIAN STYLE PROPERTY. 30 minutes away from Nice International Airport, this splendid 370 sqm property of Venetian architectural style reveals a wonderful landscaped park of approx. 2,300 sqm and a panoramic sea view. Bright and spacious, the villa offers an enjoyable reception room, 4 ensuite rooms with terraces, an independent studio and an office. Elevator, air conditioning, heated swimming pool, garage for 6 to 8 cars, high security. Ref. MZISJ746. Price upon request.

SUBLIME DEMEURE DE STYLE ITALIEN. A 30 minutes de l'aéroport international de Nice, cette splendide propriété d'architecture vénitienne de 370 m² dévoile un magnifique parc paysager d'environ 2300 m² et une vue mer panoramique. Spacieuse et très lumineuse, la villa dispose d'une agréable salle de réception, de 4 chambres en suite avec terrasses, d'un studio indépendant et d'un bureau. Ascenseur, climatisation, piscine chauffée, garage pour 6 à 8 voitures, haute sécurité. Réf. MZISJ746. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-RÉMY LOURMARIN

WWW.RESIDENCES-IMMOBILIER.COM



CONTEMPORARY VILLA. A few steps away from the beaches and the centre of Saint-Tropez, superb property of 400 sqm located in a very quiet and secure domain. The villa offers large volumes and 7 bedrooms with bathrooms. Enjoyable garden of more than 2,400 sqm. Ref. MZ1559. Price upon request.

VILLA CONTEMPORAINE. A quelques pas des plages et du centre de Saint-Tropez, superbe propriété contemporaine de 400 m² située dans un domaine sécurisé très calme. La villa offre de très agréables volumes et 7 chambres avec salles de bains. Agréable jardin de plus de 2400 m². Réf. MZ1559. Prix sur demande.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN