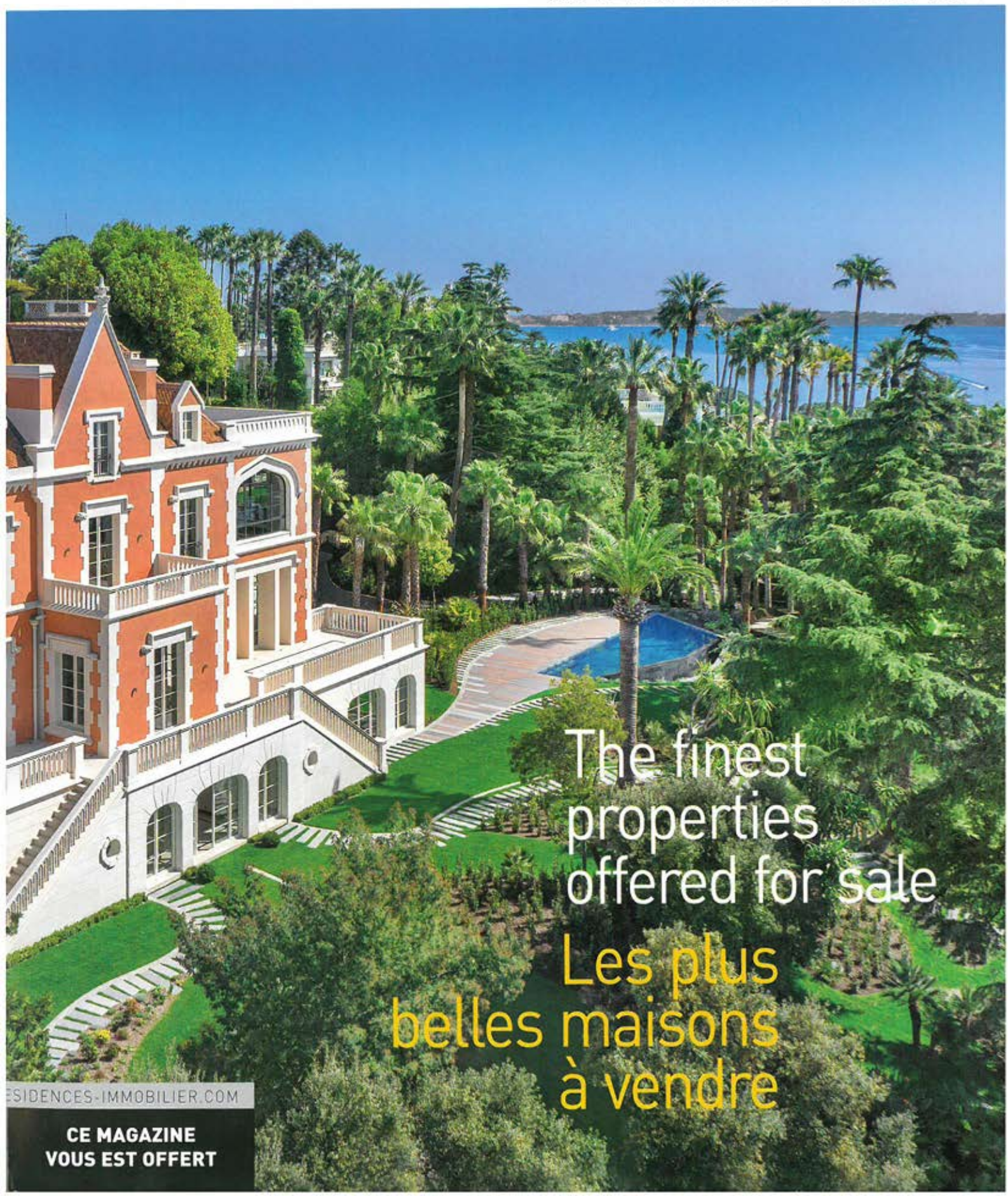


résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE



The finest
properties
offered for sale

Les plus
belles maisons
à vendre

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT



RARE AND EXCEPTIONAL WATERFRONT VILLA. A few steps away from the center, the beach and the harbor, this refined property with high quality finishes offers an amazing view on the bay of Beaulieu and Cap Ferrat. The 330m² villa presents 3 ensuite bedrooms and 1 private apartment, 3 terraces of 30m² and an enjoyable garden. A 2-level garage with 12 parking slots. Sole Ref. MZISJ765. Price upon request.

RARE ET EXCEPTIONNELLE VILLA EN BORD DE MER. A deux pas du centre ville, de la plage et du port, cette propriété raffinée aux finitions soignées et luxueuses offre une vue imprenable sur la baie de Beaulieu et Cap Ferrat. La villa de 330 m² dispose de 3 chambres en suite et 1 appartement privé, 3 terrasses de 30 m² et un agréable jardin. Garage en 2 sous-sols avec 12 places de parking. Exclusivité. Réf. MZISJ765. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

CAP D'ANTIBES



AMAZING SEA VIEW. Magnificent villa ideally located in the exclusive coast of Cap d'Antibes, between Nice and Cannes. Nestled in the heart of a nice garden, this villa enjoys the sun all day long. Vast terrace located between the villa and the pool offering a charming dining area and a summer kitchen. You will enjoy a comfortable outside lounge with a breathtaking sea view. Ref. MZICP32. Price upon request.

VUE MER EXTRAORDINAIRE. Magnifique villa, idéalement située au Cap d'Antibes, face à la mer et à la célèbre plage de la Garoupe. La villa entourée d'un jardin plat offre une vue panoramique et jouit du soleil toute la journée. Une grande terrasse située entre la maison et la piscine dispose d'un espace pour manger ombragé, d'une cuisine d'été et d'un confortable salon extérieur offrant une vue exceptionnelle. Réf. MZICP32. Prix : nous consulter.

À 20 MN DE CANNES



CONTEMPORARY DESIGNER VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEW. Located minutes away from all amenities, this impressive recently built villa features original yet luxurious quality finish such as high ceilings, olive-wood floor, stainless steel kitchen, or jet steam operated heated pool with massage bench. Bespoke accommodations include a 3-room guest apartment, an artist's studio, a wine cellar, a complete spa and an enjoyable landscaped garden. Sole Agent. Ref. MZIOP493. Price upon request.

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE. Située à quelques minutes du centre ville et des commerces, cette impressionnante et récente villa dévoile des finitions originales et luxueuses comme de magnifiques hauts plafonds, un parquet en olivier, une superbe cuisine en inox ou encore une piscine chauffée avec banc de massage à jets intégrés. Des prestations remarquables complètent l'éclat de cette propriété : un appartement indépendant de 3 pièces, un studio d'artiste, une cave à vin, un superbe spa et un agréable jardin paysager. Exclusivité. Réf. MZIOP493. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-RÉMY LOURMARIN

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-RÉMY LOURMARIN

MOUGINS



SUPERB PROVENÇAL STYLE VILLA. A few minutes from Mougins village, located on a dominant position and facing South West, this splendid villa enjoys sunshine all day long and offers gorgeous views on the hills of the Estérel and Mougins. This property has just been entirely renovated with high quality materials in a contemporary style throughout its generous and bright reception rooms, 5 bedrooms and study. The villa is opened onto a landscaped garden of 3,300 sqm and a pool. Double garage and paddle court. Ref. MZIMO1872. Price upon request.

MAGNIFIQUE VILLA PROVENÇALE MODERNE. Proche du village, située en position dominante et orientée sud ouest, cette superbe villa bénéficie d'un très bel ensoleillement et d'une agréable vue dégagée sur les collines de l'Estérel de Mougins. Cette propriété a été entièrement rénovée dans un esprit contemporain avec des matériaux de grande qualité, elle dispose de vastes pièces de réception de 5 chambres et d'un bureau. L'ensemble s'ouvre sur une piscine et un jardin paysager de plus 3300 m². Double garage et terrain de paddle. Réf. MZIMO1872. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

Русскоязычный представитель - Маша Диченкова, тел.: +33 (0)4.93.77.93.77
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE MEMBER OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

SAINT-PAUL DE VENCE



AMAZING SEA VIEW. In the heart of the prestigious residence of «Les Hauts de Saint Paul», this magnificent villa of approx. 500 sqm, accessible via a majestic driveway, reveals an exceptional panorama on the mountains and the sea. On 2 floors, this property offers 4 bedrooms, 1 office and delightful living spaces. Fully-equipped basement converted into a relaxation area with billiard room, heated indoor pool and sauna. Perfectly maintained landscaped garden of approx. 2,500 sqm, enjoyable pool. Ref. MZISP1106. Price upon request.

VUE MER EXCEPTIONNELLE. Au sein du prestigieux domaine «Les Hauts de Saint-Paul», cette magnifique villa d'environ 500 m², accessible par une majestueuse allée, dévoile un panorama exceptionnel sur les montagnes et la mer. Érigée sur 2 étages, elle dispose de 4 chambres, d'un bureau et de nombreuses pièces à vivre très lumineuses et aérées. Sous-sol aménagé en espace détente comprenant une salle de billard, une salle de sport avec piscine intérieure chauffée et sauna. Jardin paysager d'environ 2500 m² parfaitement entretenu, agréable piscine. Réf. MZISP1106. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

CANNES - CROISSETTE



MAGNIFICENT APARTMENT. Located on the Croisette in front of Port Canto, in a secure residence, this alluring apartment proposes a living/dining-room opening onto a terrace of approx. 20 sqm, a fitted kitchen, a master bedroom with bathroom ensuite and dressing, 2 bedrooms ensuite. Cellar, parking and caretaker. Ref. MZICA2205. Price upon request.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT. Situé sur la Croisette en face du Port Canto dans une résidence sécurisée, ce superbe appartement dispose d'un salon à manger ouvrant sur une terrasse d'environ 20 m², d'une cuisine équipée, d'une chambre de maître avec salle de bains et dressing et de 2 chambres en suite. Cellier, parking et gardien. Réf. MZICA2205. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

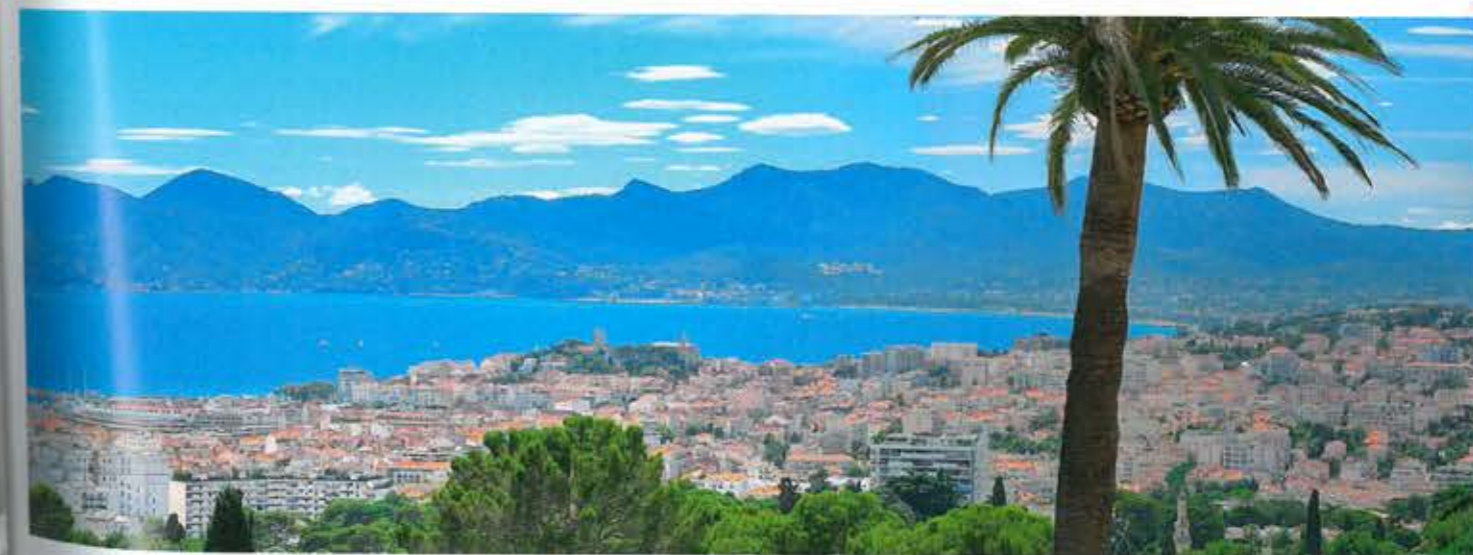
Русскоговорящий представитель - Петр Иванов, тел.: +33 (0)6.70.42.77.76

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN

CANNES - CALIFORNIE



ELEGANT MASTER RESIDENCE. Entirely and tastefully renovated this luxurious property offers high quality amenities and overlooks the bay of Cannes, the sea and Estérel hills, just a few minutes from the city center, the Croisette and the beaches. Ref. MZICA2898. Price upon request.

ÉLÉGANTE DEMEURE DE MAÎTRE. Entièrement rénovée avec goût et offrant des prestations de grande qualité, cette luxueuse propriété domine la rade de Cannes, la mer et l'Estérel, à quelques minutes du centre ville, de la Croisette et des plages. Réf. MZICA2898. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST-PAUL ST-TROPEZ ST-JEAN-CAP-FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST-REMY LOURMARIN



Baie de Saint-Tropez

Trust Integrity Discretion Excellence

EXCEPTIONAL PROPERTY ON THE PENINSULA
In the heart of an upscale area, this property offers a ravishing flat plot of land on a dominant position with a breathtaking view on Saint-Tropez and the whole bay. The residence, newly built, consists of 8 bedrooms with ensuite bathrooms, fitness room, home cinema, wine cellar and caretaker apartment, on a living surface of 650 sqm. Heated pool, jacuzzi, pool house, garage for 3 cars. Ref. MZIST656. Price upon request.

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR LA PRESQU'ÎLE
Au sein d'un domaine résidentiel, cette propriété dispose d'un ravissant terrain plat en position dominante, offrant une vue sublime sur Saint-Tropez et l'ensemble de la baie. La demeure, très récente, possède 8 chambres avec salles de bains, une salle de gym, un home cinéma, une cave à vin et un appartement de gardien, pour une surface totale de 650 m². Piscine chauffée, jacuzzi, pool house, garage fermé pour 3 voitures. Réf. MZIST656. Prix : nous consulter.

 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE - SINCE 1977

Michaël Zingraf Real Estate - 25, rue Saint-Jean 83990 Saint-Tropez - Tél.: +33 (0)4 94 97 97 97
www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE