

résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE



Les plus
belles maisons
à vendre

The finest
properties
offered for sale

RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**



MICHAËL ZINGRAF

REAL ESTATE - SINCE 1977

Trust

Integrity

Discretion

Excellence

N°1

LUXURY
REAL ESTATE
ON THE FRENCH
RIVIERA
AND IN PROVENCE

- Family business since 1977
 - 10 Michael Zingraf Offices in prime locations on the French Riviera and in Provence
 - More than 60 multilingual and dedicated professionals at your disposal
 - More than 2,000 properties for sale & rent
 - More than 100 properties sold every year
-
- Exclusive affiliate of **Christie's International Real Estate** for the south of France
 - A Christie's international leading network of real estate with more than **130 affiliates**, **1,000 offices** in over **40 countries**



MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE - RECENT SALES

More than 1,500 properties for sale

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MICHAËL ZINGRAF DEPARTMENTS | REAL ESTATE | PRESTIGE | INTERNATIONAL
LAND | RENTALS | YACHTING | FINANCE
НЕДВИЖИМОСТЬ НА РИВЬЕРЕ - ПРЕСТИЖНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ - МЕЖДУНАРОДНОЕ ПОРТФОЛИО
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ - АРЕНДА - ЯХТИНГ - ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ

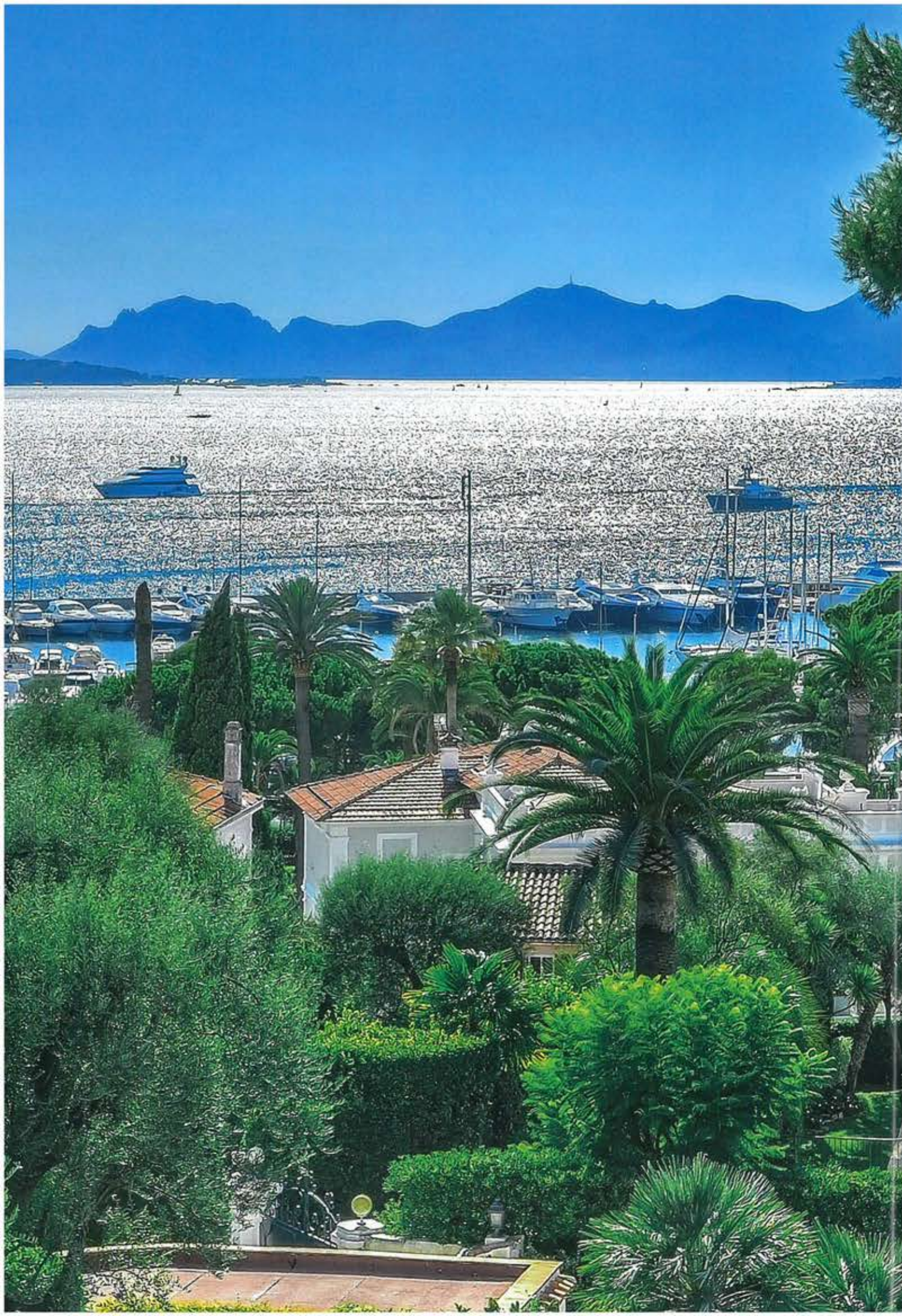


10 OFFICES | CANNES | MOUGINS | OPIO | SAINT-PAUL DE VENCE | SAINT-JEAN CAP FERRAT
CAP D'ANTIBES | ST TROPEZ | GORDES | LOURMARIN | SAINT-RÉMY DE PROVENCE

+33 (0)4 93 39 77 77

www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



L'INVESTISSEMENT AU CAP D'ANTIBES

Si le contexte international n'est pas des plus favorables, les adresses phares de la Côte d'Azur attirent encore les nantis de la planète, décidés à associer le plaisir à la sécurité du placement. *Par Laetitia Rossi*

La péninsule antiboise change de vocation dès la moitié du XIX^e siècle. Britanniques et Russes y bâtissent de belles villas. Aujourd'hui, les 2,7 km de sentier du littoral sis entre la Méditerranée et les hauts murs des châteaux de la Croë et de la Graoupe donnent un aperçu clair de la fréquentation de l'illustre cap. Dans la partie sud, du port du Croûton à celui de la Salis, moins de 1500 habitants vivaient à l'année. Les 3,7 km² arborés présenteraient l'une des plus faibles densités des Alpes-Maritimes. La végétation luxuriante est l'apanage du Cap d'Antibes. En témoignent la Villa Thuret, le château de la Croë, le domaine de La Garoupe, les villas du Clocher, Sous Le Vent ou encore Eilenroc.

« Il règne toujours une ambiance particulière sur le Cap d'Antibes, une atmosphère privilégiée, une impression de vacances perpétuelles, à laquelle contribuent les commerçants », décrivent Martine Lemoine et Daniel Levant de Michaël Zingraf Christie's. Ici, la qualité de vie se conjugue au quotidien. Tous restent attachés à une certaine authenticité, dont le plus bel exemple est le port du Croûton, où stationnent encore quelques pointus. Au cours des douze derniers mois, l'activité immobilière concerne essentiellement la tranche large de 1 M € - la somme requise pour un appartement de trois pièces de 70 m² situé dans une résidence neuve ou une petite maison de 110 m² à rénover, bénéficiant

Cette propriété contemporaine, récemment rénovée, à proximité de tous les commerces et à deux pas des plages, se compose de quatre suites et de généreux espaces de réception sur un terrain plat paysager, agrémenté d'une piscine-miroir.

This contemporary property, recently renovated, is close to shops and a short walk to the beaches. In flat landscaped grounds with mirror-style pool, it offers 4 suites and generous reception areas.

**5,3 M €. Michaël Zingraf
Christie's (04 92 28 19 19).**



VENCE



ON THE HILLS OF VENCE IN A RESIDENTIAL AREA. Splendid plot of land of 7,000 sqm with 4,000 sqm of protected green zone. Possibility to build 240 sqm. Facing South with large terraces, astonishing views on the hills and the sea up to Antibes. Ref. MZITE1903. Price upon request.

SUR LES HAUTEURS DE VENCE DANS UN QUARTIER TRÈS RÉSIDENTIEL. Magnifique terrain de 7000 m² avec 4000 m² en zone protégée boisée offrant une surface de plancher de 240 m². Orienté au sud avec de très belles restaurations et une vue imprenable sur les collines et la mer jusqu'au Cap d'Antibes. Réf. MZITE1903. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - terrains@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.89.89 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария ДИЧЕНСКОВА, Тел.: +33 (0)4.93.77.93.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN

MOUGINS VILLAGE



PROVENÇAL BASTIDE. Walking distance to the old village of Mougins, exceptional provencal bastide of around 360 sqm entirely renovated with high quality fittings, enjoying stunning panoramic views from the Alps to the Bay of Cannes and the Iles de Lérins. It also benefits from a charming landscaped garden, a large terrace as well as a heated swimming pool with pool-house. Ref. MZIMO1266. Price upon request.

BASTIDE PROVENÇALE. Située à deux pas du vieux village de Mougins, exceptionnelle bastide provençale d'environ 360 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, jouissant d'une remarquable vue panoramique des Alpes à la Baie de Cannes et les Iles de Lérins. Elle bénéficie également d'un charmant jardin paysager, d'une grande terrasse et d'une piscine chauffée avec pool-house. Ref. MZIMO1266. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

2, avenue de la Victoire - 06250 Mougins - mougins@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.92.87.87 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST RÉMY LOURMARIN

À 20 MN DE CANNES



ON 1 HECTARE OF FLAT GROUNDS. This splendid Provençal Mas of approx. 450 sqm is composed of an old part from the XVIIIth C. and a recent extension built in 2006. Beautiful interior with 2 reception rooms with fireplaces, 5 suites, 3 of them on the ground level. Wonderful garden with olive trees and heated pool. The property is located nearby Opio golf course and 5 minutes to the village of Valbonne. Sole Agent. Ref. MZIOP434. Price upon request.

SUR 1 HECTARE DE TERRAIN PLAT. Ce magnifique mas provençal d'environ 450 m² est composé d'une partie ancienne du XVIII^{ème} siècle ainsi que d'une extension construite en 2006. A l'intérieur, joliment décoré, 2 réceptions avec cheminées, 5 suites dont 3 de plain-pied. Magnifique jardin arboré complanté de nombreux oliviers avec piscine chauffée. La propriété se trouve à proximité immédiate du Golf d'Opio et à 5 minutes du village de Valbonne. Exclusivité. Réf. MZIOP434. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

Rond-Point de la Font Neuve - 11, Chemin du Village - 06650 Opio - opio@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.77.93.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST RÉMY LOURMARIN

MANDELIEU-LA NAPOULE



OUTSTANDING CONTEMPORARY VILLA. Ideally located on the hill of Les Termes, this 500 sqm villa benefits from a lovely panoramic sea view. It comprises luxurious appointments, swimming pool, elevator, home automation as well as an independent guardian's studio. Ref. MZICA2702. Price upon request.

EXCEPTIONNELLE VILLA CONTEMPORAINE. Idéalement exposée sur la colline des Termes, cette villa d'environ 500 m², bénéficie d'une exceptionnelle vue mer panoramique. Prestations luxueuses, piscine, ascenseur, domotique, studio de gardien indépendant. Réf. MZICA2702. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Анита Беляева, тел.: +33 (0)4.93.39.77.77

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST RÉMY LOURMARIN

LA COLLE-SUR-LOUP



AT ONE OF THE BEST ADDRESSES WITH A SEA VIEW, this charming villa is located in a quiet residential area. In the middle of approx. 2,500 sqm grounds, it boasts generous interior space of approx. 300 sqm featuring 6 bedrooms, tastefully decorated with exposed beams and a stone fireplace. The pool-house was converted into a dining summer kitchen, perfect for warm summer evenings. Ref. MZISP1065. Price upon request.

À L'UNE DES MEILLEURES ADRESSES AVEC VUE MER, cette très belle villa de charme est située dans un environnement calme et résidentiel. Au milieu de son terrain d'environ 2500 m², elle bénéficie de généreux volumes intérieurs d'environ 300 m² comprenant 6 chambres. Décoration raffinée, poutres apparentes et cheminée en pierre. Son pool-house est aménagé en salle à manger d'été pour fait pour de belles soirées estivales. Réf. MZISP1065. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

609, route de St-Paul - 06480 La-Colle-sur-Loup - saintpaul@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.32.32.32 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST REMY LOURMARIN

SUPER CANNES



RARE - BREATHTAKING SEA VIEW. In a natural setting, very quiet, yet only 10 minutes from the town centre, fantastic panoramic sea view for this contemporary property of approx. 660 sqm, renovated throughout and benefiting from home automation, jacuzzi, spa, hammam, 4-car garage, several annexes, cellars, utility rooms. 2-bedroom guardians' apartment of approx. 60 sqm. A truly exceptional property. Ref. MZICA2400. Price upon request.

RARE - VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE. Dans la verdure, au calme absolu et à 10 mn du centre ville, fantastique vue mer panoramique, pour cette propriété contemporaine de 660 m² environ, entièrement rénovée et domotisée. Jacuzzi, spa hammam, garage 4 voitures, nombreuses annexes, caves, celliers. Appartement de gardiens avec 2 chambres d'environ 60 m². Véritable produit d'exception. Réf. MZICA2400. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

34, La Croisette - 06400 Cannes - cannes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.93.39.77.77 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Ирина Амозова, тел.: +33 (0)6.15.38.09.74

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORGES ST REMY LOURMARIN

CAP D'ANTIBES



AUTHENTIC STONE "MAS". Ideally located in a quiet area of the Cap d'Antibes, very nice provençal style property entirely and recently renovated. This spacious house of approx. 350 sqm sitting on a well-kept plot of land of approx. 2,500 sqm, with a beautiful swimming pool. The house consists of a large reception hall with high ceilings, a dining, master bedroom with own dressing and bathroom, 5 guest bedrooms with en-suite bathrooms and a separate staff apartment with a living-room, an open-plan kitchen, one bedroom and a bathroom. Open view up to the sea. Very nice finishings. Ref. MZICP28. Price upon request.

AUTHENTIQUE MAS EN PIERRE. Idéalement situé au calme absolu, ce vaste mas d'environ 350 m², a été récemment entièrement rénové avec raffinement. Sis sur un beau terrain paysager d'environ 2500 m², agrémenté d'une piscine, il bénéficie d'une vaste réception à la hauteur sous plafond généreuse, salle à manger, chambre de maître avec dressing et salle de bains, 5 chambres d'amis avec leurs salles de bains, ainsi que d'un appartement indépendant comprenant salon, cuisine ouverte, chambre et sa salle de bains. Aperçu mer. Très belles prestations. Réf. MZICP28. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877

141, Bd. John Fitzgerald Kennedy - 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.92.28.19.19 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Яна Тюпенс, тел.: +33 (0)4.92.28.19.19

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

RESIDENTIAL AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



WATERFRONT VILLA. Ideally exposed on the peninsula of Saint-Jean-Cap-Ferrat, superb entirely renovated "Belle Epoque" villa, enjoying panoramic sea views over the bay of Villefranche, with a private access to the sea. Of a surface of over 700 sqm on a landscaped garden of 2,255 sqm with a heated infinity swimming pool, it has a large reception room opening onto a terrace, a master suite with living-room, dressing-room and bathroom, 5 bedrooms with bathroom or shower, gym, guest apartment. Double garage and parking. Ref. MZISJ724. Price upon request.

VILLA FRONT DE MER. Idéalement exposée sur la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, superbe villa de style «Belle Epoque» entièrement rénovée jouissant d'une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche, avec un accès privé à la mer. D'une superficie de plus de 700 m² sur un terrain complanté de 2255 m² avec une piscine à débordement chauffée, elle dispose d'une grande réception ouvrant sur une terrasse, une suite de maître avec salon, dressing et salle de bains, 5 chambres chacune avec salle de bains ou douche, une salle de sport, un appartement d'invité. Garage double et parking. Réf. MZISJ724. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1877

1330, boulevard Napoléon III, Pont Saint-Jean, 06230 Villefranche-sur-Mer
capferrat@michaelzingraf.com - Tél. +33 (0)4.93.88.99.99 - www.michaelzingraf.com

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99

MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

RESIDENTIAL AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

RAMATUELLE



5 MINUTES FROM SAINT-TROPEZ and only 3 minutes from the beaches of Pampelonne, magnificent contemporary property of 320 sqm, built on a flat plot of 3,800 sqm. It offers 6 bedrooms as well as a spacious living room. Mirror effect swimming pool. Beautiful exotic garden. Ref. MZIST619. Price upon request.

À 5 MINUTES DE SAINT-TROPEZ et à seulement 3 minutes des plages de Pampelonne, superbe villa contemporaine de 320 m² environ, implantée sur un beau terrain plat de près de 3800 m². Elle se compose de 6 chambres ainsi que d'un grand séjour traversant. Piscine miroir. Magnifique jardin exotique. Réf. MZIST619. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN

SAINT-TROPEZ



RARE - WATERFRONT PROPERTY. A few steps away from the village of Saint-Tropez, this Victorian styled property, built on 3 levels, offers 3 bedrooms and a large attic converted to a child bedroom, as well as a panoramic sea view from the living-rooms. Great location for this full of charm property! Sole agent. Ref. MZIST646. Price upon request.

RARE - PIEDS DANS L'EAU. A quelques minutes à pied du village de Saint-Tropez, cette maison de style victorien élevée sur 3 niveaux, offre 3 chambres, et un grand grenier aménagé en chambre d'enfant. Vue panoramique mer depuis les pièces à vivre. Emplacement exceptionnel pour cette propriété pleine de charme! Exclusivité. Réf. MZIST646. Prix : nous consulter.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE - SINCE 1977

25, rue Saint-Jean - 83990 Saint-Tropez - sainttropez@michaelzingraf.com
Tél. +33 (0)4.94.97.97.97 - www.michaelzingraf.com

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Русскоговорящий представитель - Мария Ткачева, тел.: +33 (0)4.93.88.99.99
MZ YACHTING : Location / Vente / Management de Yachts

CANNES MOUGINS OPIO ST PAUL ST TROPEZ ST JEAN CAP FERRAT CAP D'ANTIBES GORDES ST REMY LOURMARIN